

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 16/95 del 12 MAG. 2026

Oggetto: Contratto di compravendita del 05/11/2020 (Rep. n. 69072 – Racc. n. 11919) notaio G. Fino. Autorizzazione stipula atto di trasferimento di parte dell'unità fondiaria n. 151, sita nel fondo "Apollinara" in agro di Corigliano-Rossano (CS) (Area Urbana Corigliano) in favore del Sig. Perri Francesco.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con delibera n. 17/DG del 30/01/2026, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016 il Dr. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- che con deliberazione n. 49 del 27/01/2026 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con delibera n. 245/GS del 29/10/2020 l'Ente ha assegnato parte dell'unità fondiaria n. 151, sita nel fondo "Apollinara" in agro di Corigliano-Rossano (CS) (Area Urbana Corigliano), al sig. Perri Antonio, nato a () il e residente a (), a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- che con atto per notar G. Fino del 05/11/2020, registrato a Cosenza il 24/11/2020 al n. 16601, Serie 1T, trascritto il 24/11/2020 al n. 28364 R.G. ed al n. 21095 R.P. ed iscritto il 24/11/2020 al n. 28365 R.G. ed al n. 2370 R.P. presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Cosenza, l'Ente ha venduto al suddetto assegnatario, il citato fondo in catasto al foglio n. 10, particelle n. 510 e 511, di complessivi ha 1.71.89, al prezzo di € 39.811,50, importo da recuperare in venti annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla

Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30/10/2003.

Ritenuto:

- che in data 20/03/2026 il suddetto assegnatario ha comunicato all'Ente che per motivi di salute non riesce più ad assicurare la conduzione del fondo, per cui ai sensi dell'art. 5 del citato rogito ha chiesto all'Ente l'autorizzazione per il trasferimento dei terreni in favore del proprio figlio, sig. Perri Francesco, che lo ha coadiuvato nella conduzione del fondo;
- che l'art. 10, comma 5, della Legge 30 aprile 1976, n. 386 prevede l'assegnazione dei terreni rientrati nella disponibilità dell'Ente esclusivamente in favore dell'Ente stesso oppure a coltivatori diretti o ad altri manuali coltivatori della terra;
- che l'Ente non ha programmi di ricomposizione fondiaria, per cui non è interessata a detto acquisto;
- che il sig. Perri Francesco, nato a () il e residente a (), nella stessa comunicazione del 20/03/2026 ha chiesto l'autorizzazione all'acquisto del suddetto fondo, ai sensi della L.R. n. 10/2000, dichiarando di accollarsi le restanti rate di ammortamento ancora da maturare, compresi l'ipoteca e tutti i vincoli e le condizioni richiamati nel contratto del 05/11/2020;
- che in data 20/04/2026 (Cron. Int. n. 162) il comune di Corigliano-Rossano ha certificato che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 510 e 511 del foglio n. 10, ricadono in "Zona Agricola ED1";
- che in data 13/03/2026 la Camera di Commercio di Cosenza ha attestato che il sig. Perri Francesco è titolare di Impresa Individuale Agricola;
- che l'attuale assegnatario ha regolarmente pagato le cinque rate finora maturate previste nel piano di ammortamento per cui è possibile autorizzare il trasferimento dei suddetti terreni in favore del nuovo assegnatario, sig. Perri Francesco, alle condizioni sopra richiamate.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la stipula dell'atto di compravendita di parte dell'unità fondiaria n. 151, sita nel fondo "Apollinara" in agro di Corigliano-Rossano (CS) (Arca Urbana Corigliano), in catasto al foglio n. 10, particelle n. 510 e 511, di complessivi ha 1.71.89, da parte del sig.

Perri Antonio, nato a () il e residente a (), in favore del sig. Perri Francesco, nato a () il e residente a (), al prezzo di € 29.858,60 (euro Ventinovemilaottococinquantesette/60);

- di recuperare l'importo di € 29.858,60 in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato nel piano di ammortamento previsto nel rogito per notar G. Fino del 05/11/2020;

- di confermare l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di compravendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 39.811,50;

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio	Ufficio Spesa
F.to SERVIZIO FINANZIARIO Dr.ssa Saveria De Donato	F.to SERVIZIO FINANZIARIO Rag. Maria Tiziana Bisconte

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 12 MAG. 2026 sino al 26 MAG. 2026