

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 108/GS del 14 MAG. 2026

**Oggetto:** Alienazione sedime<sup>3</sup> casa colonica e area di corte dell'unità fondiaria n. 12 del fondo "Neto Valente" in agro di Casali del Manco (CS) – Loc. Spezzano Piccolo, in favore del sig. Castiglione Aldo, a norma dell'art. 4, comma 5, della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

### *Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso:**

- che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con delibera n. 17/DG del 30/01/2026, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016 il Dr. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio – ARSSA;
- che con deliberazione n. 49 del 27/01/2026 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- con rogito per notar F. Stancati da Cosenza del 14/03/1964, registrato a Cosenza il 01/04/1964, al n. 5077, mod. I vol. 242, l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA) in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria ha assegnato al Sig. Castiglione Pietro, nato a ( ) il , l'unità fondiaria n. 11 (ora 12) del fondo "Neto Valente" in agro di Spezzano Piccolo (ora Casali del Manco) (CS), in catasto in detto rogito al foglio n. 20, particelle n. 9/a, 19/h, 19/g, 13/o, 13/ap, 13/an, 20/a ed al foglio n. 17, particella n. 8/ac, estesa ettari 14.21.40;
- che la casa colonica, pertinenza della suddetta unità fondiaria, non è stata inserita nel citato contratto in quanto costruita nel Villaggio "Sculca" in agro di Casali del Manco, Loc. Spezzano Piccolo (CS) ed all'epoca dell'assegnazione non erano state definite catastalmente le rispettive aree di corte;
- che il suddetto assegnatario è deceduto senza affrancare il fondo dal riservato dominio;
- con delibera n. 168 del 26/11/1979, l'ESAC (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha

dichiarato ai sensi e per gli effetti delle leggi sulla riforma fondiaria, il subingresso del sig. Castiglione Aldo, nato a ( ) e residente a , Loc. (c.f.: ), figlio del su menzionato assegnatario sig. Castiglione Pietro, nel rapporto di assegnazione dell'unità fondiaria sopra descritta;

- che con dichiarazione n. 2651 del 22/12/1986, registrata a Cosenza il 07/01/1987 al n. 278, Serie 1, l'Ente ha dichiarato la cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 12, in quanto l'assegnatario subentrante ha pagato tutto il dovuto, compreso il prezzo della casa colonica assegnata insieme al podere e non citata nell'atto originario;

- che l'art. 4, comma 1 e 5 della L.R. 10\2000 e successive modificazioni, stabilisce i criteri per la determinazione del prezzo di vendita delle assegnazioni provvisorie, sia dei terreni che delle case coloniche, operate in epoca antecedente all'entrata in vigore della legge 30 aprile 1976, n. 386;

- che con istanza del 02/07/2025 il sig. Castiglione Aldo ha chiesto all'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA di regolarizzare l'acquisto dell'area di corte e del sedime del fabbricato colonico costruito dall'O.V.S., siti alla località "Sculca", in agro di Casali del Manco (CS), Loc. Spezzano Piccolo, assegnate al padre, sig. Castiglione Pietro, insieme all'unità fondiaria n. 12;

- che dal tipo di frazionamento ed accatastamento, approvato dall'Agenzia del Territorio di Cosenza, risulta che il fabbricato colonico, il sedime e l'area di corte sono identificati nel Catasto Terreni del Comune di Casali del Manco (CS), Loc. Spezzano Piccolo come segue:

#### Area di corte e sedime del fabbricato colonico (Catasto Terreni)

Foglio	Part.lla	Ha	Qualità Classe	Redd. Dom.	Redd. Agr.
17	842	0.05.76	Ente Urbano	\	\
17	846	0.00.65	Seminativo/4	€ 0,15	€ 0,06

Intestati: Opera Sila Ente di Sviluppo in Calabria

#### Casa colonica (Catasto Fabbricati)

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza	Rendita
17	842	1	A/4	8,5 vani	€ 320,46

Intestati: A.R.S.S.A.

- che dal certificato urbanistico rilasciato dal Comune di Casali del Manco (CS) in data 28/01/2026, risulta che il terreno sito in località "Sculca", distinto in Catasto Terreni al foglio n. 17 particella n. 846, ricade in "AUC 5 – Ambito Rurale Mediamente Saturo";

- che con nota n. 9897 dell'11/05/2026, lo Sportello di San Giovanni in Fiore ha espresso parere favorevole all'attribuzione del sedime della casa colonica e relativa area di corte, immobili identificati come sopra, in favore del sig. Castiglione Aldo, ai sensi dell'art. 4, comma 5, della L.R. n. 10\2000.

#### Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

## DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di trasferire, con atto notarile, al sig. Castiglione Aldo, nato a ( ) e residente a , Loc. (c.f.: ) il sedime del fabbricato colonico, immobile già pagato in sede di riscatto, e la relativa area di corte, il tutto distinto in catasto nel Comune di Casali del Manco (CS), Loc. Spezzano Piccolo come segue:

### Area di corte e sedime del fabbricato colonico (Catasto Terreni)

Foglio	Part.lla	Ha	Qualità Classe	Redd. Dom.	Redd. Agr.
17	842	0.05.76	Ente Urbano	\	\
17	846	0.00.65	Seminativo/4	€ 0,15	€ 0,06

Intestati: Opera Sila Ente di Sviluppo in Calabria

### Casa colonica (Catasto Fabbricati)

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza	Rendita
17	842	1	A/4	8,5 vani	€ 320,46

Intestati: A.R.S.S.A.

facenti parte dell'unità fondiaria n. 12, sita nel fondo "Neto Valente", in agro di Casali del Manco (CS), Loc. Spezzano Piccolo, al prezzo fissato in base al disposto dell'art. 7 della legge 9 luglio 1957, n. 600, oltre le imposte anticipate dall'Ente, aumentato degli interessi legali decorrenti dall'assegnazione originaria del fondo e fino alla data della compravendita, importo, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa) da incassare al momento della stipula dell'atto;

- detto fondo è pervenuto all'Ente tramite D.P.R. n. 765 del 22/09/1950, pubblicato sulla G.U. n. 219 del 23/09/1955.

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario  
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale  
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

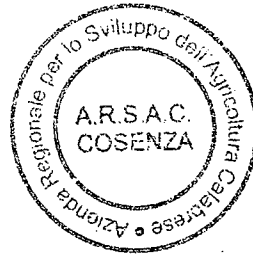
Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

<b>Ufficio Bilancio</b>	<b>Ufficio Spesa</b>
<b>F.to</b>	<b>F.to</b>
SERVIZIO FINANZIARIO Dr.ssa Saveria De Donato	SERVIZIO FINANZIARIO Rag. Maria Tiziana Bisconte

**Il Coordinatore Fondiario -  
(F.to Dr. Tullio Ciacco)**

**Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)**

**Il Direttore Generale  
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)**



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 14 MAG, 2026 sino al 28 MAG, 2026