

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 106/GS del 14 MAG. 2026

Oggetto: Alienazione a norma della L.R. n. 10/2000 art. 7 del "Fabbricato OVS + area di corte", siti nel comune di Casali del Manco (CS) in località "Pedace-Lorica", censiti in catasto al foglio 21 particella 106 sub 1 e sub 2 e particella 105 sub 5, all' **Impresa "Perri Vincenzo S.R.L."** [REDACTED]

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con deliberazione n. 17/DG del 30/01/2026, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato Dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n° 49 del 27/01/2026 la Giunta Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Preso Atto che:

- Con la Delibera n. 52/GS del 25/02/2026, con la quale è stata indetta per giorno 08/04/2026 l'asta pubblica, per l'alienazione di alcuni beni immobili di proprietà della "Gestione Stralcio ARSSA";
- con Verbale del giorno 08/04/2026, con il quale la Commissione di Gara, espletate le operazioni di rito ha aggiudicato provvisoriamente, il **Lotto n. 2 "Fabbricato OVS + area di corte"**, siti nel comune di Casali del Manco (CS) in località "Pedace-Lorica", censiti in catasto al foglio 21 particella 106 sub 1 e sub 2 e particella 105 sub 5, all' **Impresa "Perri Vincenzo S.R.L."** [REDACTED];
- con la Delibera n. 79/GS del 16/04/2026, con la quale è stato approvato il Verbale di Asta Pubblica del 08/04/2026, ed aggiudicato definitivamente al prezzo di [REDACTED] il **Lotto n. 2 "Fabbricato OVS + area di corte"**, siti nel comune di Casali del Manco (CS) in località "Pedace-Lorica", censiti in catasto al foglio 21 particella 106 sub 1, particella 106 sub 2 e 105 sub 5, all' **Impresa "Perri Vincenzo S.R.L."** P [REDACTED];

Considerato che:

- i beni di che trattasi sono pervenuti all'Ente in virtù di esproprio, D.P.R. n. 1459 del 24/12/1951 pubblicato su G.U. n. 299/3 del 31/12/1951;
- il prezzo di aggiudicazione è risultato pari ad [REDACTED];
- l' **Impresa "Perri Vincenzo S.R.L."** ha versato la somma complessiva di [REDACTED] quale anticipo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione ed [REDACTED] quali spese di gara;
- si è reso necessario predisporre n. 2 certificazioni APE in quanto il fabbricato è composto da due unità indipendenti, autorizzando l'aggiudicatario ad anticipare per conto di questa Azienda la somma complessiva di [REDACTED] per la predisposizione delle certificazioni citate;
- sono state prodotte le certificazioni di cui sopra, il pagamento della somma residua tenuto conto della somma anticipata per conto dell'Ente è di € [REDACTED]), dovuta a titolo di saldo del prezzo di aggiudicazione, il cui pagamento avverrà in forma rateizzata in **10 (dieci) rate annuali** a far data dalla Stipula del Rogito, ai sensi della L.R. n. 5 del 08 febbraio 2016, oltre interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione Europea, secondo quanto previsto dai Regolamenti (CE) 68-69-70/2001;

Ritenuto opportuno:

- dover alienare all' **Impresa "Perri Vincenzo S.R.L."** [REDACTED] il **Lotto n. 2 "Fabbricato OVS + area di corte"**, siti nel comune di Casali del Manco (CS) in località "Pedace-Lorica", censiti in catasto al foglio 21 particella 106 sub 1 e sub 2 e particella 105 sub 5;
- procedere alla Stipula del Rogito notarile al fine di garantire il trasferimento della proprietà degli immobili di che trattasi;

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di autorizzare l'alienazione del **Lotto n. 2 "Fabbricato OVS + area di corte"**, siti nel comune di Casali del Manco (CS) in località "Pedace-Lorica", censiti in catasto al foglio 21 particella 106 sub 1 e sub 2 e particella 105 sub 5, all' **Impresa "Perri Vincenzo S.R.L."** [REDACTED], per un importo pari ad [REDACTED] da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
 - ✓ [REDACTED], somma già anticipata per conto dell'Ente per il rilascio delle certificazioni APE;
 - ✓ [REDACTED] somma già versata all'ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA;
 - ✓ [REDACTED], da rateizzare in 10 rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, ai sensi della L.R. n. 5 del 08 febbraio 2016, gli interessi vigenti al momento della stipula che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione Europea, secondo quanto previsto dai Regolamenti (CE) 68-69-70/2001;
- di richiedere all' **Impresa "Perri Vincenzo S.R.L."** [REDACTED], al fine di definire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA per un importo pari a € [REDACTED];
- di porre a carico dell' acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura rep 59381 del 01/04/2022 Registrata al n. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
f.to

Uff. Spesa
f.to

IL RESPONSABILE UFFICIO SPESA
Dr.ssa Rosamaria Sirianni

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 04 MAG. 2026 sino al 28 MAG. 2026