

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 105/GS del 14 MAG. 2026

Oggetto: Cessione di un compendio immobiliare di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A in ARSAC., sito in località "Marinella" – Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 16 particella n. 230 sub 3-6-7-10 (area sedime), sub 15-16-17 (area sedime diritti per 7/24) e 955 (stradina diritti per 1/12).

Richiedente: Sig.ra Costanzo Rosa.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con deliberazione n. 17/DG del 30/01/2026, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato Dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n° 49 del 27/01/2026 la Giunta Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A, in ARSAC possiede in località "Marinella", agro del comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), la Gestione Stralcio A.R.S.S.A, in ARSAC possiede in località "Marinella", agro del comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), un terreno sulla quale è stato edificato da terzi un compendio immobiliare riportato in catasto al Foglio 16 particella n. 230 sub 3-6-7-10 e 12 (area sedime), sub 15-16-17 (area sedime) e 955 (stradina);
- per il compendio immobiliare di cui sopra è stata prodotta istanza di acquisto con nota n. 3151 del 13/09/2021, dalla **Sig.ra Costanzo Rosa** relativamente alle particelle di spettanza e più precisamente alla particella n. 230 sub 3-6-7-10 e 12 (area sedime); sub 15-16-17 (area sedime diritti per 1/5) e 955 (stradina diritti per 1/12);
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del compendio immobiliare sopracitato;
- successivamente con nota n. 7846 del 13/04/2026 la **Sig.ra Costanzo Rosa** ha chiesto la vendita relativa ai sub 12 e quota di spettanza dei sub 15-16-17 venga effettuata in favore del figlio il **Sig. Audia Giuseppe** che controfirma per accettazione;
- con successiva nota n. 7849 del 13/04/2026 nota n. 7849 il richiedente ha chiesto una diversa intestazione dei diritti di proprietà dei sub 15-16-17, che prima era di un 1/5 ora passa a 7/24;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Azienda in virtù di esproprio D.P.R. n. 512 del 25/07/1950 pubblicato su S.O.G.U. 170/50;
- la Commissione Stime, nella seduta del 22/10/2025, ha ritenuto congruo per il compendio immobiliare di cui sopra un valore complessivo pari ad [REDACTED] tenuto conto dei valori unitari congruiti ed a seguito della richiesta della diversa intestazione dei diritti di proprietà il nuovo valore complessivo risulta pari a [REDACTED];
- l'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 7864 del 13/04/2026 ha comunicato alla richiedente il valore di cui sopra ed ha invitato la stessa ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'art 7 comma 1 ter della L.R. 10/2000;
- La **Sig.ra Costanzo Rosa** con nota n. del 04/05/2026 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare in unica soluzione la somma di [REDACTED] al momento della stipula dell'atto notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- In data 23/04/2026 la richiedente, ha pagato l'indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria, pari ad € [REDACTED];
- è opportuno conseguentemente, procedere all'alienazione del compendio immobiliare in favore della **Sig.ra Costanzo Rosa** ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Patrimonio.
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario.
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

D E L I B E R A

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con atto notarile, in favore della **Sig.ra Costanzo Rosa**, [REDACTED]
[REDACTED], un compendio immobiliare sito in agro del comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), località "Marinella", riportato in catasto al foglio n. 16 particella n. 230 sub 3-6-7-10 (area sedime), sub 15-16-17 (area sedime diritti per 7/24) e 955 (stradina diritti per 1/12), il tutto per un importo complessivo pari ad [REDACTED] da pagarsi al momento della stipula dell'Atto Notarile;
- di porre a carico dell' acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio f.to SERVIZIO FINANZIARIO Rag. Maria Tiziana Bisconte	Uff. Spesa f.to IL RESPONSABILE UFFICIO SPESA <i>Dr.ssa Rosamaria Sirianni</i>
---	--

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 14 MAG. 2026 sino al 28 MAG. 2026