

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 40 del 28 MAG. 2026

Proposto da Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 45 del 29 MAG. 2026

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 341 ex 39, sita in agro di Umbriatico, località Maradea, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del signor Bastone Emilio.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

F.to Dr Tullio Ciacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

**Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 29 MAG. 2026

e fino al 12 GIU. 2026
IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Iuzzo

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Il Direttore Generale

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione n. 49 del 27/01/2026 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio L. Belcastro del 14.01.1957, registrato a Cirò il 02.02.1957 al n. 997, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 13.04.1957 al n. 1886 R.G. e al n. 6157 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al sig. Bastone Emilio nato a l'unità fondiaria n. 341 ex 39, sita in agro di Umbriatico, località Maradea, estesa ha 5.28.30 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
23	87 (ex 11/g)	Pascolo cespugliato U	03.22.20
23	111 (ex 6/q)	Seminativo III	02.06.10

- il sig. Bastone Emilio è deceduto in data , senza avere prima riscattato, né affrancato il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del sig. Bastone Emilio agli atti d'ufficio risultano essere i seguenti:

- Bastone Maria, nata a – Figlia;
- Bastone Vincenzo, nato a – Figlio;
- Bastone Francesco, nato a – Figlio;
- Bastone Battista, nato a – Figlio;
- Bastone Mirella, nata a – Figlia;
- Bastone Elsa, nata a – Figlia;
- Bastone Gino, nato a – Figlio;
- Bastone Daniela, nata in – Figlia;

- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 341 ex 39, sita in agro di Umbriatico, località Maradea, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché il fondo è detenuto da terzi;

- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio L. Belcastro del 14.01.1957, registrato a Cirò il 02.02.1957 al n. 997, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 13.04.1957 al n. 1886 R.G. e al n. 6157 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Bastone Emilio nato a .

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 341 ex 39, sita in agro di Umbriatico, località Maradea, in catasto al foglio n. 23 particelle n. 87 (ex 11/g) e n. 111 (ex 6/q) per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio L. Belcastro del 14.01.1957, registrato a Cirò il 02.02.1957 al n. 997, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 13.04.1957 al n. 1886 R.G. e al n. 6157 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Bastone Emilio nato a ;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio L. Belcastro del 14.01.1957, registrato a Cirò il 02.02.1957 al n. 997, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 13.04.1957 al n. 1886 R.G. e al n. 6157 R.P., in favore di Bastone Emilio nato a (CF) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda delle particella n. 87 e 111, foglio di mappa 23 agro di Umbriatico, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole dirette coltivatrici.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)