

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 39 del 26 MAG. 2026

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 44 del 28 MAG. 2026

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 9 (ex 19) sita nel fondo "Murata" in agro di Cassano all'Ionio (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 19/12/1958 stipulato con il sig. Talarico Saverio.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 28 MAG. 2026

e fino al 11 GIU. 2026
IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 49 del 27/01/2026 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar F. Cirianni da Cassano all'Ionio del 19/12/1958, registrato a Cassano all'Ionio il 08/01/1959 al n. 219, Mod. I, Vol. 102 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 19/01/1959 al n. 705 del Reg. Gen. ed al n. 102277 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Talarico Saverio, nato a () il , l'unità fondiaria n. 19 (ora 9), del fondo "Murata" in agro di Cassano all'Ionio (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 23, particelle n. 84/h (poi 232 – ora frazionata), n. 175/e (poi 283 – ora frazionata) e n. 115/b (poi 278 – ora frazionata) di complessivi ha 5.37.70;
- in data 30/10/2025 il comune di Colosimi ha certificato che il sig. Talarico Saverio, nato a ed il sig. Talarico Saverio, nato a il sono la medesima persona le cui esatte generalità sono: Talarico Saverio, nato a il ;
- il sig. Talarico Saverio è deceduto in data senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, gli eredi non hanno definito la pratica di subingresso ed inoltre gli stessi hanno proceduto illegittimamente alla divisione ereditaria con atto notarile del 10/01/2006;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi, mentre per altri il contraddittorio si è formato a seguito della comunicazione affissa all'albo pretorio del comune di Cassano all'Ionio (CS), in quanto ultimo comune di residenza noto;
- in data 13/11/2025 e 26/11/2025 l'Avv. Concetta Piacente, legale rappresentante della sig.ra Talarico Antonella, ha richiesto l'annullamento del procedimento amministrativo proponendo il subingresso\riscatto della suddetta unità fondiaria;
- con note n. 3583 del 18/11/2025 e n. 3774 del 02/12/2025 l'Ente nel riscontrare la suddetta richiesta, non avendo acquisito elementi probanti per poter sospendere il procedimento, ha comunicato il prosieguo dello stesso;

- in data 24/11/2025 l'Avv. Concetta Piacente, legale rappresentante della sig.ra Talarico Anna Maria Teresa, ha richiesto l'annullamento del procedimento amministrativo proponendo il subingresso/riscatto della suddetta unità fondiaria;
- con nota n. 4023 del 19/12/2025 l'Ente nel riscontrare la suddetta richiesta, non avendo acquisito elementi probanti per poter sospendere il procedimento, ha comunicato il prosieguo dello stesso;
- nessun altro riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 9 (ex 19) sita nel fondo “Murata” in agro di Cassano all'Ionio (CS), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar F. Cirianni del 19/12/1958 stipulato tra il sig. Talarico Saverio e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 9 (ex 19) sita nel fondo “Murata” in agro di Cassano all'Ionio (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
23	808/AA	Seminativo/2	0.01.80	0,98	0,42	Talarico Stefania Selvaggi Maria Concetta
23	808/AB	Agrumeto/2	0.15.80	18,77	5,30	Talarico Stefania Selvaggi Maria Concetta
23	809	Pasc. Cesp./2	0.14.90	0,85	0,31	Talarico Maria
23	810/AA	Seminativo/2	0.20.00	10,85	4,65	Altomare Adelina
23	810/AB	Pasc. Cesp./2	0.27.90	1,59	0,58	Altomare Adelina
23	811	Uliveto/2	0.14.90	5,39	6,16	Altomare Adelina
23	812/AA	Uliveto/2	0.10.00	3,62	4,13	Talarico Rosalinda Talarico Severino - Talarico Antonella - Talarico Anna Maria Teresa
23	812/AB	Pasc. Cesp./2	0.04.90	0,28	0,10	Talarico Rosalinda Talarico Severino - Talarico Antonella - Talarico Anna Maria Teresa
23	813	Pasc. Cesp./2	0.14.90	0,85	0,31	Talarico Stefania Selvaggi Maria Concetta
23	814/AA	Uliveto/2	0.01.18	0,43	0,49	Talarico Maria
23	814/AB	Agrumeto/2	0.46.72	55,50	15,68	Talarico Maria
23	815/AA	Uliveto/2	0.02.78	1,01	1,15	Talarico Maria Elvira
23	815/AB	Agrumeto/2	0.45.12	53,60	15,15	Talarico Maria Elvira
23	816/AA	Uliveto/2	0.15.00	5,42	6,20	Talarico Rosalinda Talarico Severino - Talarico Antonella - Talarico Anna Maria Teresa
23	816/AB	Pasc. Cesp./2	0.32.90	1,87	0,68	Talarico Rosalinda Talarico Severino - Talarico Antonella - Talarico Anna Maria Teresa
23	817	Uliveto/2	0.43.90	15,87	18,14	Talarico Maria

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R.Agr. (€)	Intestazione
23	818	Uliveto/2	0.43.90	15,87	18,14	Talarico Stefania Selvaggi Maria Concetta
23	819	Uliveto/2	0.43.90	15,87	18,14	Altomare Adelina
23	820/AA	Uliveto/2	0.15.00	5,42	6,20	Talarico Rosalinda Talarico Severino - Talarico Antonella - Talarico Anna Maria Teresa
23	820/AB	Pasc. Cesp./2	0.28.90	1,64	0,60	Talarico Rosalinda Talarico Severino - Talarico Antonella - Talarico Anna Maria Teresa
23	821/AA	Seminativo/2	0.00.07	0,04	0,02	Avena Rosita
23	821/AB	Agrumeto/2	0.20.13	23,91	6,76	Avena Rosita
23	823/AA	Uliveto/2	0.10.00	3,62	4,13	Avena Rosita
23	823/AB	Sem. Arb./2	0.28.00	7,23	3,62	Avena Rosita

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Intestazione
23	865	1	C/2	2	18 mq	42,76	Talarico Maria
23	865	2	C/2	2	18 mq	42,76	Talarico Stefania
23	865	3	C/2	2	18 mq	42,76	Talarico Anna Maria T. Talarico Antonella Talarico Rosalinda Talarico Severino
23	865	4	C/2	2	18 mq	42,76	Altomare Adelina
23	1181	1	F/3	/	/	/	Avena Rosita
23	1182	1	F/3	/	/	/	Avena Rosita

ed estesa complessivamente ha 5.37.70, in quanto l'assegnatario originario Emilio è deceduto in data senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, gli eredi non hanno definito la pratica di subingresso ed inoltre gli stessi hanno proceduto illegittimamente alla divisione ereditaria con atto notarile del 10/01/2006;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar F. Cirianni del 19/12/1958, registrato a Cassano all'Ionio il 08/01/1959 al n. 219, Mod. I, Vol. 102, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Talarico Saverio, nato a () il e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 19/01/1959 al n. 705 del Reg. Gen. ed al n. 102277 del Reg. Part., relativa all'atto per notar F. Cirianni del 19/12/1958, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)