

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 38 del 25 MAG. 2026

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 43 del 28 MAG. 2026

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 27 (ex 78) sita nel fondo "Sgroi" in agro di Camini (RC), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 02/06/1957 stipulato con il sig. Melia Carmelo.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 28 MAG. 2026

e fino al 11 GIU. 2026

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

A.R.S.A.C.

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza**

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 49 del 27/01/2026 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar F. Pellizzieri da Mammola del 02/06/1957, registrato a Gioiosa Jonica il 22/06/1957 al n. 1132, Mod. I, Vol. 95 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il 19/09/1957 al n. 11100 del Reg. Gen. ed al n. 10341 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Melia Carmelo, nato a () il , l'unità fondiaria n. 78 (ora 27), del fondo "SgROI" in agro di Camini (RC), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 18, particelle n. 4b (ora 135 e 136) e n. 6/c (ora 137 e 138) di complessivi ha 2.36.00 (ora 2.36.90);
- il sig. Melia Carmelo è deceduto in data senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno definito la pratica di subingresso;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi, mentre per altri il contraddittorio si è formato a seguito della comunicazione

affissa all'albo pretorio del comune di Camini (RC), in quanto ultimo comune di residenza noto;

- in data 18/05/2026 l'Avv. Francesco De Agostino, legale rappresentante della sig.ra Passarelli Natalina, ha richiesto l'interruzione del procedimento amministrativo con relativo subingresso e affrancazione del fondo in favore della sua assistita e dei suoi figli;

con nota pec del 19/05/2026 (prot. n. 10463) l'Ente, nel riscontrare la suddetta richiesta, non avendo acquisito elementi probanti per poter sospendere il procedimento ha comunicato il prosieguo dello stesso;

- nessun altro riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 27 (ex 78) sita nel fondo "Sgroi" in agro di Camini (RC), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar F. Pellizzieri del 02/06/1957 stipulato tra il sig. Melia Carmelo e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 27 (ex 78) sita nel fondo "Sgroi" in agro di Camini (RC), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
18	135	Uliveto/1	0.67.26	46,89	20,84	Melia Carmelo - Oneri
18	136/AA	Seminativo/2	0.35.00	17,17	9,04	Melia Carmelo - Oneri
18	136/AB	Uliveto/1	0.46.64	32,52	14,45	Melia Carmelo - Oneri
18	137/AA	Uliveto/2	0.11.00	5,97	3,12	Melia Carmelo - Oneri
18	137/AB	Seminativo/2	0.40.20	19,72	10,38	Melia Carmelo - Oneri
18	138	Seminativo/2	0.36.80	18,06	9,50	Melia Carmelo - Oneri

ed estesa complessivamente ha 2.36.90, in quanto l'assegnatario originario è deceduto in data 02/04/1969 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno definito la pratica di subingresso;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar F. Pellizzieri del 02/06/1957, registrato a Gioiosa Jonica il 22/06/1957 al n. 1132, Mod. I, Vol. 95, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Melia Carmelo, nato a () il e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 19/09/1957 al n. 11100 del Reg. Gen. ed al n. 10341 del Reg. Part., relativa all'atto per notar F. Pellizzieri del 02/06/1957, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)