

A . R . S . A . C .
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 – Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 36 del 25 MAG. 2026

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 41 del 26 MAG. 2026

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.179 (ex192), Comune di Melissa. Assegnatario: sig. Basta Giuseppe.

Subentrato: **Basta Eugenia.**

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC – Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 26 MAG. 2026

e fino al 09 GIU. 2026

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Louzzi

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Il Direttore Generale

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con Deliberazione n. 49 del 27/01/2026 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar Scarpini G. C., del 03/12/1958, registrato a Cirò il 23/12/1958, al n. 294, Vol. /, e trascritto a Catanzaro il 05/01/1959 al vol. / n. 195 R.G. vol. / n.150 R. P., l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Basta Giuseppe, nato a () il (C.F.), l'unità fondiaria n. 179 (ex 192) del fondo "Grillo-Cropia" del Comune di Melissa (KR), estesa originariamente ettari 01.62.50;
- a seguito del decesso del sig. Basta Giuseppe, avvenuto in data a Melissa, è subentrata la figlia, Basta Eugenia, nata a il (C.F.), residente a () in via snc, in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto Basta Giuseppe, sull'unità fondiaria n. 179 (ex 192) del fondo "Grillo -Cropia" del Comune Melissa (KR), con Decreto n.101 del 14/11/2025; registrato a Crotone il 02/12/2025 al n 657 serie 3; trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotone il 05/01/2026 al n. 11 del R.G. e n. 11 del R.P.
- Oggi detta Unità Fondiaria è riportata in catasto Comune di Melissa.

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
19	81	AA	00.54.00	Uliveto	2	22,31	15,34
		AB	01.08.50	Seminativo	3	19,61	10,65

CONSIDERATO CHE:

- in data 22/01/2026 prot. 1450, la sig.ra Basta Eugenia, ha chiesto che vengano espletate le formalità per la cancellazione del riservato dominio relative all'unità fondiaria n. 179 (ex 192) del fondo "Grillo -Cropia" del Comune di Melissa (KR);
- sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.
- con ordine di riscossione n. 206\2026 del 18/05/2026 è stato pagato il debito residuo.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC e ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 179 (ex 192) agro di Melissa (KR), attribuita al sig. Basta Eugenia, nata a il (C.F.), residente a () in via , in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto Basta Giuseppe;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotone, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine del Decreto n.101 del 14/11/2025; registrato a Crotone il 02/12/2025 al n 657 serie 3; trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotone il 05/01/2026 al n. 11 del R.G. e n. 11 del R.P. venga annotata, ai sensi e per gli effetti della legge 12.05.1950 n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)