

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 35 del 25 MAG. 2026

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 40 del 26 MAG. 2026

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 142 (ex 135), sita nel fondo "Neto Ferraro" in agro di Spezzano Piccolo (CS) (ora Casali del Manco), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 08/10/1959 stipulato con la sig.ra Rizzuto Marietta.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 26 MAG. 2026

e fino al 09 GIU. 2026

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 49 del 27/01/2026 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar F. Stancati da Cosenza del 08/10/1959, registrato a Cosenza il 22/10/1959 al n. 1690, Mod. I, Vol. 221, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 12/11/1959 al n. 15245 del Reg. Gen. ed al n. 119767 del Reg. Spec., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, alla sig.ra Rizzuto Marietta, nata a () il , l'unità fondiaria n. 135 (ora 142), del fondo "Neto Ferraro" in agro di Spezzano Piccolo (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 17, particella n. 2/f (ora 31), di ha 0.64.30;
- la sig.ra Rizzuto Marietta è deceduta in data senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni con i suddetti eredi e che il contraddittorio si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni per raccomandata ricevute dagli stessi, per altri a seguito della comunicazione affissa all'albo pretorio del comune di Casali del Manco (CS), in quanto ultimo comune di residenza noto;
- in data 16/04/2026, la sig.ra Vencia Marietta, erede della suddetta assegnataria, ha richiesto l'accesso agli atti riservandosi di presentare ulteriore documentazione entro 30 (trenta) giorni dalla data della citata missiva;
- nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 142 (ex 135), sita nel fondo “Neto Ferraro” in agro di Spezzano Piccolo (CS) (ora Casali del Manco) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar F. Stancati del 08/10/1959, stipulato tra la sig.ra Rizzuto Marietta e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per essa deceduta nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 142 (ex 135), sita nel fondo “Neto Ferraro” in agro di Spezzano Piccolo (CS) (ora Casali del Manco), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
17	31	Sem. Irr./4	0.64.30	18,26	6,64	Rizzuto Marietta - Oneri

di complessivi ha 0.64.30, in quanto l'assegnataria è deceduta in data senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar F. Stancati del 08/10/1959, registrato a Cosenza il 22/10/1959 al n. 1690, Mod. I, Vol. 221, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e la sig.ra Rizzuto Marietta, nata a () il e per essa deceduta nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 12/11/1959 al n. 15245 del Reg. Gen. ed al n. 119767 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar F. Stancati del 08/10/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)