

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 33 del 25 MAG. 2026

Proposto dal Coordinamento Fondiario  
Ufficio Fondiario Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -  
ARSSA

N. 38 del 26 MAG. 2026

**Oggetto:** Subingresso nel rapporto di assegnazione della unità fondiaria n. 5 (ex 2) del Comune di Belvedere di Spinello, già di **Cuverà Carmine**.  
Subentra: **Cuverà Francesco**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario  
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Publicata all'Albo della  
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 26 MAG. 2026

e fino al 09 GIU. 2026

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Viale Trieste, 93**  
**Cosenza**

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**  
**IL DIRETTORE GENERALE**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 49 del 27.01.2026 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

**PREMESSO CHE:**

- con rogito per Notar A. Teti del 10.12.1960, registrato a Catanzaro il 23.12.1960 al n. 1816 vol. 226 e trascritto a Catanzaro il 04.01.1961 al n. 164 vol. 4705 RG, l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Cuverà Carmine nato a            il l'unità fondiaria n. 5 (ex 2) del fondo "Surriace" del Comune di Belvedere di Spinello, estesa ettari 10.12.70;

- per come risulta dalla documentazione prodotta, il sig. Cuverà Carmine è deceduto in data a    e gli eredi legittimi sono i seguenti:

Cuverà Carmine nato a    - nipote;

Cuverà Rosa nata a    - nipote;

Cuverà Francesco nato a    - nipote;

Cuverà Carmine nato a    - nipote;

Cuverà Mario nato a    - nipote;

Cuverà Maria nata a    - nipote;

Cuverà Vincenzina nata a    - nipote;

Cuverà Antonella nata a    - nipote;

Cuverà Agata nata a    - nipote;

Cuverà Francesco nato a    - nipote;

Cuverà Adriana nata a    - nipote;

Cuverà Angela nata a    - nipote;

Cuverà Carmela nata a    - nipote;

Cuverà Giovannina nata a    - nipote;

Cuverà Francesco nato a    - nipote;

Cuverà Rosina nata a    - nipote;

Cuverà Clara nata a    - nipote;

Cuverà Cesare nato a    - nipote;

- che i suddetti eredi legittimi, ad eccezione di Cuverà Francesco (classe 1955) Cuverà Angela (classe 1959) Cuverà Carmela (classe 1960) Cuverà Rosa (classe 1967) e Cuverà Francesco (classe 1971) a cui ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, è stata inviata nota sul procedimento, meno l'interessato hanno espressamente rinunciato a subentrare nel rapporto di assegnazione, designando il signor Cuverà Francesco nato a    il    , a subentrare nello stesso rapporto di assegnazione dell'U.F. n. 5 (ex 2) del Comune di Belvedere di Spinello; che la sig.ra Cuverà Carmela (classe 1960) destinataria di una delle suddette note, per il tramite dell'Avv. Dermartini, ha chiesto chiarimenti in merito al procedimento, forniti con nota n. 7562 del 08.04.2026.

## CONSIDERATO CHE:

- il sig. Cuverà Francesco, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla Riforma Fondiaria, ha diritto a subentrare al de cuius avendo presentato altresì domanda in data 05.02.2001 protocollo n. 512;
- in data 11.02.2026, il sig. Cuverà Francesco ha dichiarato di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi agricoli;
- il verbale sullo stato di consistenza, datato 09.03.2026, dell'Ufficio Fondiario di Crotona, dal quale risulta che sull'unità fondiaria n. 5 (ex 2) del fondo Surriace in agro di Belvedere di Spinello, non sono presenti fabbricati e che il terreno è coltivato ad oliveto e pascolo;
- in data 11.02.2026, il sig. Cuverà Francesco ha dichiarato di condurre direttamente e pacificamente l'unità fondiaria n. 5 (ex 2) del fondo Surriace in agro di Belvedere di Spinello;
- il comune di Belvedere di Spinello in data 06.03.2026, ha accertato che il sig. Cuverà Francesco provvede alla coltivazione del fondo in agro di Belvedere di Spinello località Surriace.

## DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07.03.2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso del sig. Cuverà Francesco nato a il (C.F. ) e residente a in Via , in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto sig. Cuverà Carmine nato a il (C.F. ), relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 5 (ex 2) del fondo Surriace in agro di Belvedere di Spinello, con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso comune in essere, estesa ettari 10.12.70, già attribuita al detto assegnatario con rogito per Notar A. Teti del 10.12.1960, registrato a Catanzaro il 23.12.1960 al n. 1816 vol. 226 e trascritto a Catanzaro il 04.01.1961 al n. 164 vol. 4705 RG.

Detta U.F. oggi è così riportata al catasto Terreni del Comune di Belvedere di Spinello:

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	R. D.	R. A.
4	132	///	02.55.00	Pascolo cespugliato	II	€ 7,90	€ 2,63
	140	AA	00.95.00	Uliveto	II	€ 39,25	€ 26,98
		AB	06.62.70	Seminativo	III	€ 136,90	€ 119,79

- di registrare e trascrivere negli Uffici preposti il presente Decreto, a favore del sig. Cuverà Francesco nato a il (C.F. ) e residente a in Via , e contro il sig. Cuverà Carmine nato a il (C.F. );
- di effettuare le relative mutazioni catastali negli Uffici preposti;
- di trasmettere n. 4 copie in originale al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Direttore Generale**  
**(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)**