

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 32 del 07 MAG. 2026

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 36 del 13 MAG. 2026

Oggetto: Autorizzazione stipula atto notarile per la cessazione del riservato dominio sull'Unità Fondiaria n. 240 (ex 243), Comune di Corigliano Calabro (ora Corigliano-Rossano). Assegnatario: **Gradilone Pasquale**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 13 MAG. 2026

e fino al 27 MAG. 2026

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 49 del 27/01/2026 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con rogito per notar Pietro Labonia da Rossano del 23/04/1959, registrato a Rossano il 13/05/1959, al n. 1047, mod. I, vol. 103 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza il 26/05/1959 al n. 6569 del Reg. Gen. e n. 107684 del Reg. Part., l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA) in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria ha assegnato al Sig. Gradilone Pasquale, nato a () il , l'unità fondiaria n. 243 (ora 240) del fondo "Ministalla" in agro di Corigliano Calabro (ora Corigliano-Rossano) (CS), estesa ettari 1.73.10, in catasto in detto rogito al foglio n. 17, particelle n. 15/bc (ora 108) e n. 11/ag (ora 979, 1224, 1225);
- detta unità fondiaria è oggi riportata in catasto dello stesso comune come di seguito:

Catasto Terreni

Fog.	P.IIa	Ha.	Qualità	Classe	Redd. Dom.	Redd. Agr.
17	108	1.49.10	Agrumeto	2	€ 462,02	€ 161,71
17	1224	0.21.10	Agrumeto	2	€ 65,38	€ 22,88

Catasto Fabbricati

Fog.	P.IIa	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
17	979	1	A/4	1	3 vani	€ 66,62
17	1225	1	C/6	2	40 mq	€ 30,99

Considerato che:

- con istanza del 07/05/2026 il sig. Gradilone Pasquale, nato a () il , erede del suddetto assegnatario, ha chiesto, in nome e per conto anche degli altri coeredi, la cancellazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 240 di Corigliano Calabro (ora Corigliano-Rossano) in quanto l'assegnatario originario alla data della sua morte, avvenuta l' , aveva pagato la quindicesima rata, per come previsto dall'art. 10, comma 1, della Legge n. 386/1976;
- sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione relative alla suddetta unità fondiaria per cui è necessario dichiarare la cessazione del riservato dominio gravante sull'immobile di che trattasi.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la stipula dell'atto notarile, con spese a carico degli eredi del Sig. Gradilone Pasquale, per la cessazione, ai sensi e per gli effetti della legge 12.5.1950, n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, del riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA (già O.V.S., E.S.A.C. ed ARSSA - cod. fisc. 00121900781), gravante sull'unità fondiaria n. 240 (ex 243) in agro di Corigliano-Rossano (Area Urbana Corigliano) (CS), in catasto come sopra descritto, estesa complessivamente ettari 1.73.10, attribuita al Sig. Gradilone Pasquale, nato a () il , con atto del 23/04/1959 per notar Pietro Labonia da Rossano;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)**