

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 30 del 28 APR. 2026

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 34 del 30 APR. 2026

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 39 sita nel fondo "Vitusello" in agro di Cropalati (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 12/10/1961 stipulato con il sig. Aiello Francesco.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 30 APR. 2026

e fino al 14 MAG. 2026

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Iuzzo

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 49 del 27/01/2026 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar P. Labonia da Rossano del 12/10/1961, registrato a Rossano il 20/10/1961 al n. 355, Vol. 106 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 28/10/1961 al n. 13801 del Reg. Gen. ed al n. 146085 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Aiello Francesco, nato a () il (CF:), l'unità fondiaria n. 39, del fondo "Vitusello" in agro di Cropalati (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 3, particella n. 9/q (ora 40) di ha 7.12.00;-
- il sig. Aiello Francesco è deceduto in data senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;
- gli eredi del suddetto assegnatario non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi, mentre per altri il contraddittorio si è formato a seguito della comunicazione

affissa all'albo pretorio del comune di Cropalati (CS), in quanto ultimo comune di residenza noto;

- in data 06/09/2025 la sig.ra Aiello Maria, erede dell'assegnatario, ha richiesto l'affrancazione del fondo;
- con nota n. 2746 del 10/09/2025 l'Ente nel riscontrare la suddetta missiva ha evidenziato la carenza di elementi probanti necessari per sospendere il procedimento amministrativo;
- nessun altro riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 39, del fondo "Vitusello" in agro di Cropalati (CS), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar P. Labonia del 12/10/1961 stipulato tra il sig. Aiello Francesco e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 39, del fondo "Vitusello" in agro di Cropalati (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
3	40	Seminativo/2	7.12.00	165,47	66,19	Aiello Francesco Giuseppe - Oneri

ed estesa complessivamente ha 7.12.00, in quanto l'assegnatario originario è deceduto in data 19/06/1983 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi in linea retta non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar P. Labonia del 12/10/1961, registrato a Rossano il 20/10/1961 al n. 355, Vol. 106, stipulato tra l'Ō.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Aiello Francesco, nato a () il (CF:) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 28/10/1961 al n. 13801 del Reg. Gen. ed al n. 146085 del Reg. Part., relativa all'atto per notar P. Labonia del 12/10/1961, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)