

A . R . S . A . C .
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 – Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 29 del 28 APR. 2026

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 33 del 30 APR. 2026

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.123 (ex73), Comune di Roccabernarda. Assegnatario: sig. Grisolia Vincenzo.
Subentrato: Grisolia Teresa.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario
F.to Dr. Tullio Ciacco

ARSAC – Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 30 APR. 2026

e fino al 14 MAG. 2026

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio I. Cuzzi

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Il Direttore Generale

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con Deliberazione n. 49 del 27/01/2026 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar Scalfaro, del 08/05/1961, registrato a Catanzaro il 29/05/1961, al n. 3778, Vol. 228, e trascritto a Catanzaro il 06/06/1961 al vol. 2032 n. 8150 R.G. vol. / n./ R. P., l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Grisolia Vincenzo, nato a () il (C.F.), l'unità fondiaria n. 123 (ex 73) del fondo "Pizzuta" del Comune di Roccabernarda (KR), estesa originariamente ettari 03.07.30;
- a seguito del decesso del sig. Grisolia Vincenzo, avvenuto in data a , è subentrata la figlia, sig.ra Grisolia Teresa, nata a il (C.F.), residente a () in via , in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto sig. Grisolia Vincenzo, sull'unità fondiaria n. 123 (ex 73) del fondo "Pizzuta" del Comune Roccabernarda (KR), con Decreto n. 25 del 17/04/2023;
- Oggi detta Unità Fondiaria è riportata in catasto nel Comune di Roccabernarda come segue:

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
4	173	//	00.03.60	Seminativo arb	1	1,95	0,65
	199	AA	01.84.00	Uliveto	2	80,77	71,27
		AB	00.50.20	Seminativo	4	9,07	6,48
	201	AA	00.44.00	Uliveto	2	19,32	17,04
		AB	00.15.00	Seminativo	4	2,71	1,94
	208	AA	00.06.00	Uliveto	2	2,63	2,32
AB		00.01.20	Seminativo	3	0,46	0,22	
8	12	//	00.03.30	Uliveto	2	1,45	1,28

CONSIDERATO CHE:

- in data 09/02/2026, la sig.ra Grisolia Teresa, ha chiesto che vengano espletate le formalità per la cancellazione del riservato dominio relative all'unità fondiaria n. 123 (ex 73) del fondo "Pizzuta" del Comune di RoccaBernarda (KR);
- sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.
- con ordine di riscossione n. 176/2026 del 27/04/2026 è stato pagato il debito residuo.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC e ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 123 (ex 73) agro di RoccaBernarda (KR), attribuita al sig. Grisolia Teresa, nata a il (C.F.), residente a () in via .;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotona, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine del Decreto n. 25 del 17/04/2023, registrato a Crotona (KR) il 27/06/2023 al n. 686 serie 3 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotona il 06/07/2023 al n. 4947 del R.G. e n. 3868 del R.P., venga annotata, ai sensi e per gli effetti della legge 12.05.1950 n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)