

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 05/P del 13 MAG. 2026

Proposto dal Coordinamento Patrimonio

**Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA**

N. 37 del 18 MAG. 2026

Oggetto: Cancellazione ipoteca gravante sugli immobili siti nel Comune di Corigliano-Rossano (CS) A.U. di Corigliano Calabro località "Torricella Superiore", identificati catastalmente al foglio di mappa n. 68 particelle nn. 683 sub 1-2 (Fabbricato OVS + corte), 865 sub 1 (stalla OVS) e 866 sub 1 (area di sedime).

Richiedente: Sig.ra Sulaimani Shahira.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

**Publicato all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA**

In data 18 MAG. 2026

e fino al 01 GIU. 2026

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Louzzi

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO CHE:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n° 49 del 27/01/2026 la Giunta Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- Sentito il Coordinatore Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE

- La **Sig.ra Sulaimani Shahira** nata a [REDACTED], con atto per Notar Dr. Francesco De Rosis, del 27/02/2023 rep. 10282 racc. 7865, registrato a Cosenza il 09/03/2023 al n. 4418 serie 1/t, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 09/03/2023 al RG 7756 e RP 6606, ha acquistato dall'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 10/2000, un immobile sito nel Comune di Corigliano-Rossano (CS) A.U. di Corigliano Calabro località "Torricella Superiore", identificati catastalmente al foglio di mappa n. 68 particelle nn. 683 sub 1-2 (Fabbricato OVS + corte), 865 sub 1 (stalla OVS) e 866 sub 1 (area di sedime);
- nel suddetto contratto all' art. n. 2 è stabilito che quanto dovuto all'Ente per la vendita ammonta a € [REDACTED] il cui pagamento è stato regolato come segue:
 - ✓ [REDACTED] pagati con bonifici in data 15 e 16/09/2023 a favore dell'ARSAC;
 - ✓ [REDACTED] da pagare in 15 rate annuali costanti posticipate di [REDACTED] ciascuna, scadenti il 28 Febbraio di ogni anno a partire dal 2024 e fino al 2038;
- a garanzia degli obblighi assunti all'art.2 del suddetto contratto, le parti richiedono l'iscrizione di ipoteca per l'importo di [REDACTED];
- tale ipoteca è stata iscritta il 09/03/2023 presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza al RG 7757 e RP 416;

CONSIDERATO CHE

- con nota del 13/05/2026 prot. n. 10073, la **Sig.ra Sulaimani Shahira** ha chiesto di poter effettuare l'anticipato pagamento con contestuale cancellazione dell'ipoteca di cui sopra,
- la richiedente ha provveduto al pagamento anticipato da quanto lei dovuto saldando l'intero debito residuo;

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la cancellazione totale dell'ipoteca iscritta presso Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 09/03/2023 al RG 7757 e RP 416, sugli immobili venduti alla **Sig.ra Sulaimani Shahira** nata a [REDACTED], con atto per Notar Dr. Francesco De Rosis, del 27/02/2023 rep. 10282 racc. 7865, registrato a Cosenza il 09/03/2023 al n. 4418 serie 1/t, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 09/03/2023 al RG 7756 e RP 6606, siti nel Comune di Corigliano-Rossano (CS) A.U. di Corigliano Calabro località "Torricella Superiore", identificati catastalmente al foglio di mappa n. 68 particelle nn. 683 sub 1-2 (Fabbricato OVS + corte), 865 sub 1 (stalla OVS) e 866 sub 1 (area di sedime);
- di autorizzare la stipula dell'atto di quietanza con spese di registrazione, annotamento e notarili a totale carico della **Sig.ra Sulaimani Shahira**;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il presente decreto è esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della legge del 06/08/1954 n. 604 dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635.

Il Direttore Generale
(f.to Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)