

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 93/GS del 27 APR. 2026

Oggetto: Cessione, ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, di un compendio immobiliare, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Fabrizio Grande" - Comune di Corigliano-Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS), riportato in catasto al foglio n. 81 part.lla n. 727 sub 12, sub 1 per 1/12 e sub 2 per 1/11 (area di sedime + scale + corte comune).

Richiedente: Sig.ra Pacifico Nadia.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con deliberazione n. 17/DG del 30/01/2026, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato Dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n° 49 del 27/01/2026 la Giunta Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località "Fabrizio Grande" - Comune di Corigliano-Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS), un appezzamento di terreno sul quale è stato edificato da terzi un fabbricato adibito a civile abitazione;
- la **Sig.ra Rizzo Linda** nata a [REDACTED] con istanza del 24/04/2024 n. 1522 ha presentato, nella qualità di detentrica del fabbricato di cui sopra, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 della L.R. n.10/2000, istanza di acquisto relativa area di sedime fabbricato + scale + corte comune, il tutto riportato in catasto al foglio n. 81 part.lla n. . 727 sub 12, sub 1 per 1/12 e sub 2 per 1/11 ;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione delle aree richieste;
- il terreno di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio, D.P.R. n. 701 del 15/07/1951 pubblicato su G.U. n. 195 del 27/08/1951;
- per detto compendio l'Agenzia ha dato corso al procedimento amministrativo per la relativa cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. n° 10/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Commissione Stime, nella seduta del 06/06/2024, ha ritenuto congruo per il compendio immobiliare di cui sopra un valore complessivo pari ad [REDACTED]
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
 - ✓ [REDACTED] (valore area sedime + scale + corte comune) x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso delle stesse;
 - ✓ [REDACTED] x 2,5%) quale "saldo istruttoria pratica";
- con nota n. 2122 del 10/06/2024 sono stati comunicati alla richiedente i valori di cui sopra e la stessa è stata invitata ad esercitare l'opzione sull'acquisto delle aree richieste entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la richiedente con nota N. 8536 del 22/04/2026 ha comunicato di voler rinunciare in favore della figlia la **Sig.ra Pacifico Nadia** nata a [REDACTED] che con la stessa nota ha accettato tutte le condizioni comunicate controfirmando la stessa inoltre, ha chiesto di pagare la somma pari al 20% del valore dell'immobile, ovvero € [REDACTED] al momento della stipula del Rogito Notarile, e la rimanente parte per [REDACTED] rateizzata in cinque anni, ai sensi della L.R. n. 5 del 08 febbraio 2016, oltre interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione Europea, secondo quanto previsto dai Regolamenti (CE) 68-69-70/2001, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 27/03/2026 è stato versato quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio + ulteriore indennizzo e saldo istruttoria pratica;
- è opportuno procedere all'alienazione del compendio immobiliare di cui sopra in favore della **Sig.ra Pacifico Nadia**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso in cui la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con Atto Notarile, in favore della **Sig.ra Pacifico Nadia** nata a [REDACTED], l'area di terreno sita in località "Fabrizio Grande" - Comune di Corigliano-Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS), sulla quale è stato edificato un fabbricato adibito a civile abitazione riportato in catasto al foglio n. 81 part.lla n. 727 sub 12, sub 1 per 1/12 e sub 2 per 1/11 (area di sedime + scale + corte comune), il tutto per un importo complessivo pari [REDACTED] da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
 - ✓ [REDACTED] come acconto del 20% sul valore dell'immobile, da versare all'ARSAC-Gestione Stralcio al momento della stipula del Rogito Notarile;
 - ✓ [REDACTED] da ripartire in 5 rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10, vigente al momento della stipula;
- di richiedere all'acquirente la **Sig.ra Pacifico Nadia**, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC, per un valore pari [REDACTED];
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura rep 59381 del 01/04/2022 Registrata al n. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio

f.to

SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Maria Tiziana Bisconte

Uff. Spesa

f.to

IL RESPONSABILE UFFICIO SPESA
Dr.ssa Rosamaria Sirianni

Il Coordinatore del Patrimonio

(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 27 APR. 2026 sino al 11 MAG. 2026