

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 91/65 del 27 APR. 2026

Oggetto: Assegnazione dell'appezzamento di terreno (foglio n. 88, particella n. 39 e foglio n. 89, particelle n. 15, 27, 40, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 71, 87, 88, 91, 94, 98 e 99), sito nel fondo "Strano" in agro di Caulonia (RC), in favore del sig. Cavallaro Vincenzo, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni. Rettifica deliberazione n. 66/GS del 17/03/2026.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con delibera n. 17/DG del 30/01/2026, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016 il Dr. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- che con deliberazione n. 49 del 27/01/2026 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che deliberazione n. 66/GS del 17/03/2026 l'Ente ha autorizzato la vendita con atto notarile in favore del sig. Cavallaro Vincenzo, nato a () il ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, dell'appezzamento di terreno sito nel fondo "Strano" in agro di Caulonia (RC) in catasto al foglio n. 88, particella n. 39 ed al foglio n. 89, particelle n. 15, 27, 40, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 71, 87, 88, 91, 94, e 99 (sedime) di complessivi ha 33.36.50, al prezzo di € 39.944,00 (euro Trentanovemilanovecentoquarantaquattro\00), valore attribuito in data 29/01/2024 ed approvato con verbale della Commissione di

Valutazione del 28/02/2026, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;

Ritenuto:

- che per mero errore nel suddetto provvedimento è stata richiamata la particella n. 61 del foglio n. 89 di Caulonia (RC), oggi frazionata generando le particelle n. 98 (terreno) e 99 (sedime);
- che il comune di Caulonia ha certificato in data 22/04/2026 che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 39 del foglio n. 88 e le particelle 15, 27, 40, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 71, 87, 88, 91, 94, 98 e 99 (su cui insiste un fabbricato) del foglio n. 89, ricadono in "Sottozona E2 – Agricola collinare";
- che è necessario rettificare la deliberazione n. 66/GS del 17/03/2026, solo per la parte riguardante le particelle da assegnare, fermo restando quant'altro dichiarato nel suddetto provvedimento.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- a rettifica della deliberazione n. 66/GS del 17/03/2026, di vendere, con atto notarile, al sig. Cavallaro Vincenzo, nato a () il ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'appezzamento di terreno sito nel fondo "Strano" in agro di Caulonia (RC) in catasto al foglio n. 88, particella n. 39 ed al foglio n. 89, particelle n. 15, 27, 40, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 71, 87, 88, 91, 94, 98 e 99 (sedime) di complessivi ha 33.36.50, al prezzo di € 39.944,00 (euro Trentanovemilanovecentoquarantaquattro\00), valore attribuito in data 29/01/2024 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 28/02/2026, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 39.944,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 30 (trenta) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30/10/2003;
- di richiedere al sig. Cavallaro Vincenzo, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, degli interessi di mora e di tutti gli accessori,

l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 59.916,00;

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)**

**Il Dirigente del Settore Amministrativo
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)**

**Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)**

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Spesa	Ufficio Bilancio
F.to	F.to
Rag. Maria Tiziana Bisconte SERVIZIO FINANZIARIO	SERVIZIO FINANZIARIO Dr.ssa Saveria De Donato

**Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)**

**Il Dirigente del Settore Amministrativo
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)**

**Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)**



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 27 APR, 2026 sino al 11 MAG, 2026