

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 90/CS del 24 APR. 2026

Oggetto: Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 8, sita nel fondo "Murate" in agro di Francavilla Marittima (CS), in favore del sig. Serrao Roberto Massimo, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con delibera n. 17/DG del 30/01/2026, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016 il Dr. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- che con deliberazione n. 49 del 27/01/2026 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che l'unità fondiaria n. 8 di Francavilla Marittima con decreto n. 47 del 06/05/2019 è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

Ritenuto:

- che con istanza del 08/07/2024, il sig. Serrao Roberto Massimo, nato a () il ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto di quota parte delle particelle n. 37, 38, 46, 593, del foglio n. 24 di Francavilla Marittima (CS);
- che con nota n. 8041 del 15\04\2026 lo Sportello Liquidazione di Rossano ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto fondo, oggi in catasto al foglio n. 24,

particelle n. 737, 739, 740, 741, 743, 747, 749, 754, 756, facente parte dell'unità fondiaria n. 8 di Francavilla Marittima (CS) ed esteso complessivamente ha 1.34.27, in favore del sig. Serrao Roberto Massimo;

- che in data 23/03/2026 il sig. Serrao Roberto Massimo ha dichiarato di essere in possesso del suddetto fondo da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 2003;

- che il comune di Francavilla Marittima ha certificato in data 24/03/2026 (Prot. n. 2389) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 737, 739, 740, 741, 743, 747, 749, 754, 756, del foglio n. 24, ricadono in "Zona Agricola – tipo E";

- che in data 15/06/2023 (prot. n. 20944 del 31/07/2023) il comune di Cassano all'Ionio ha attestato che il sig. Serrao Roberto Massimo è in possesso della qualifica di manuale coltivatore della terra;

- che in data 23/03/2026 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 1.21.11 non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;

- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata per come specificato dall'art. 1, comma 1, lettera b, numero 3, della L.R. 5/2016, anche perché per il richiedente, essendo proprietario di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;

- che in data 23/03/2026 la sig.ra Lione Mariagrazia, nata a () il ed ivi residente, coniuge del sig. Serrao Roberto Massimo, ha chiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 178 del Codice Civile;

- che in data 23/03/2026 il sig. Serrao Roberto Massimo ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;

- che in data 23/03/2026 il sig. Serrao Roberto Massimo ha dichiarato:

“1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.

2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.”.

- che in data 15\04\2026 il sig. Serrao Roberto Massimo ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 2578 del 08/08/2025, ammontante ad € 26.224,00 ed approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 30/07/2025, chiedendo di rateizzare la suddetta somma in trenta annualità.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile, al sig. Serrao Roberto Massimo, nato a () il ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 8, sita nel fondo "Murata" in agro di Francavilla Marittima (CS), site nel fondo "Murate" in agro di Francavilla Marittima (CS), in catasto al foglio n. 24, particelle n. 737, 739, 740, 741, 743, 747, 749, 754, 756, di complessivi ha 1.34.27, al prezzo di € 26.224,00 (euro Ventiseimiladuecentoventiquattro\00), valore attribuito in data 09/06/2025 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 30/07/2025, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 26.224,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 30 (trenta) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di richiedere al sig. Serrao Roberto Massimo, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 39.336,00;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Spesa*	Ufficio Bilancio
F.to	F.to
SERVIZIO FINANZIARIO Rag. Maria Tiziana Bisconte	SERVIZIO FINANZIARIO Dr.ssa Saveria De Donato

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 24 APR. 2026 sino al 08 MAG. 2026