

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 87/G.S. del 24 APR. 2026

**Oggetto:** Assegnazione di parte delle unità fondiari n. 20 e 26, site nel fondo “Vigniti” in agro di Pietrapaola (CS), in favore del sig. De Simone Cataldo, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

### *Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell’Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso:**

- che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l’ARSAC;
- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell’ARSAC;
- che con delibera n. 17/DG del 30/01/2026, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016 il Dr. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- che con deliberazione n. 49 del 27/01/2026 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che le unità fondiari n. 20 e 26 di Pietrapaola sono rientrate nella disponibilità dell’Ente rispettivamente con decreto n. 5 del 19/01/2022 e con l’art. 1, lettera c, punto 1, della L.R. n. 5/2016.

#### **Ritenuto:**

- che con istanza del 04/06/2025 il sig. De Simone Cataldo, nato a ( ) il e residente a ( ), ha chiesto l’acquisto delle particelle n. 114, 119, 122 e 161 del foglio n. 18 di Pietrapaola (CS);

- che con nota n. 7979 del 14\04\2026 lo Sportello Liquidazione di Rossano ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto fondo, facente parte delle unità fondiari n. 20 e 26 ed esteso complessivamente ha 2.57.60, in favore del sig. De Simone Cataldo;
- che in data 13\04\2026 il sig. De Simone Cataldo ha dichiarato di essere in possesso del suddetto fondo da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 2015;
- che il comune di Pietrapaola ha certificato in data 27\03\2026 (Prot. n. 1370) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 114, 119, 122 e 161 del foglio n. 18, ricadono in "Zona Agricola - E";
- che in data 09/08/2022 (prot. n. 365435) la Regione Calabria – Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari e Forestazione – Settore 2 Area Settentrionale, ha certificato che il sig. De Simone Cataldo rivesta la qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale;
- che in data 13\04\2026 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per ha 4.93.05 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 3 della L.R. n. 5/2016, anche perché tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti, essendo il richiedente proprietario di altri terreni;
- che in data 13\04\2026 il sig. De Simone Cataldo ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 13\04\2026 il sig. De Simone Cataldo ha dichiarato:
  - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
  - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.”.
- che in data 12\02\2026 il sig. De Simone Cataldo ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 2828 del 06/02/2026, ammontante ad € 13.485,00 ed approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 02/02/2026, chiedendo di pagare la suddetta somma in unica soluzione.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile, al sig. De Simone Cataldo, nato a ( ) il e residente a ( ), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 20 (foglio n. 18, particelle n. 119 e 122) e parte dell'unità fondiaria n. 26 (foglio n. 26, particelle n. 114 e 161), site nel fondo "Vigniti" in agro di Pietrapaola (CS), di complessivi ha 2.57.60, al prezzo di € 13.485,00 (euro Tredicimilaquattrocentoottantacinque\00), valore attribuito in data 30/10/2025 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 02/02/2026, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita la seguente somma:  
\* € 13.485,00 (prezzo terreno);
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario  
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale  
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

<b>Ufficio Spesa</b>	<b>Ufficio Bilancio</b>
<b>F.to</b>	<b>F.to</b>
SERVIZIO FINANZIARIO Rag. Maria Tiziana Bisconte	SERVIZIO FINANZIARIO Dr.ssa Saveria De Donato

Il Coordinatore Fondiario  
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale  
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 24 APR. 2026 sino al 08 MAG. 2026