

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 85/G.S. del 23 APR. 2026

OGGETTO: Alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Melissa, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio 23 part. 1602, 1606, (terreno extra agricolo).

Richiedente: Sig. Perri Luigi.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con deliberazione n. 17/DG del 30/01/2026, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato Dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n° 49 del 27/01/2026 la Giunta Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Melissa e il **Sig. Perri Luigi** ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 3549 del 17/10/2024, per le part. 1602, 1606, (terreno extra agricolo), del foglio n. 23 del comune di Melissa;
- l'immobile deriva dalla particella originaria n. 12 del foglio 23 del Comune di Melissa, pervenuta all'ARSSA per esproprio al sig. Berlingeri Anselmo, S.O.G.U. 93 del 1951, D.P.R. n. 249 del 20/04/1951; tale particella, a seguito di frazionamento ha dato origine alla part. 83 assegnata al sig. Sasso Giuseppe con l' U.F. 385 e rientrata nella disponibilità dell'ARSSA con delibera 114/C del 26/08/2004.
- dal certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Melissa in data 23/09/2024, secondo il P.R.G. del Comune di Melissa il lotto ricade in Ambito B3 (area edificabile);
- il bene confina a nord con la particella n. 543/544 multiproprietà, ad est con la 1603 proprietà ARSSA, e ad ovest con le part. 1601 e 1605 in possesso del sig. Federico Rocco Mario, a sud con strada di accesso al mare in testa ARSSA;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 11/10/2024 è stato ordinato un bonifico di [REDACTED] a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per l'immobile posseduto dal sig. Perri Luigi;
- la Commissione Stime, nelle sedute del 08/01/2025 e successiva del 02/02/2026, ha ritenuto congruo per gli immobili di cui sopra un valore complessivo pari ad [REDACTED];
- con nota prot. 3185 del 11/02/2026 l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato all' acquirente il valore di cui sopra e lo stesso è stato invitato ad esercitare l'opzione sull'acquisto del compendio richiesto entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il richiedente con prot. 6683 dell'26/03/2026, ha accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare la somma pari al 20% del valore dell'immobile, al momento della stipula del rogito notarile e la rimanente somma rateizzata in 15 rate annuali secondo il piano di ammortamento concordato con ARSAC, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il richiedente in data 09/04/2026 ha provveduto al pagamento della somma di [REDACTED] a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di [REDACTED] a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore dello stesso ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

D E L I B E R A

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con atto notarile, in favore del **Sig. Perri Luigi**, nato a [REDACTED], e residente in [REDACTED], gli immobili siti in agro di Melissa (KR), e riportati in catasto al foglio 23 part. 1602, 1603, (terreno extra agricolo), al prezzo di [REDACTED] da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
 - ✓ [REDACTED] quale somma pari al 20% del valore dell'immobile da versare all'A.R.S.A.C. al momento della stipula dell'Atto Notarile;
 - ✓ [REDACTED] da ripartire in 15 rate annuali a far data dalla stipula, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea ai sensi di quanto previsto dalla L.R. n. 34 del 29.10.2010 art. 45 Comma 10 vigente al momento della stipula;
- di richiedere al **Sig. Perri Luigi**, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento delle rate di ammortamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sui beni oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA per la somma di [REDACTED]
- di porre a carico dell' acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura rep 59381 del 01/04/2022 Registrata al n. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

<p>Uff. Bilancio f.to</p> <p>SERVIZIO FINANZIARIO Dr.ssa Saveria De Donato</p>	<p>Uff. Spesa f.to</p> <p>SERVIZIO FINANZIARIO Rag. Maria Tiziana Bisconte</p>
---	---

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 23 APR. 2026 sino al 07 MAG. 2026