

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 84/G-5 del 22 APR. 2026

OGGETTO: Alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Isola di Capo Rizzuto, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio 16 part. 2, 1030, 1031 (Fabbricato OVS + corte e terreno agricolo).

Richiedente: Sig. Andali Gaetano

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con deliberazione n. 17/DG del 30/01/2026, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato Dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n° 49 del 27/01/2026 la Giunta Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Isola di Capo Rizzuto e il **Sig. Andali Gaetano** ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 1532 del 23/04/2021, per le attuali particelle 2-1030-1031 ex 45 parte, del foglio n. 16 del comune di Isola di Capo Rizzuto;
- l'immobile deriva dalla particella originaria n. 45 (ex 3) dell'Unità Fondiaria 355, venduta al sig. Oliverio Pasquale con patto di riservato dominio poi estromesso con decreto 05 del 24/01/2017, del Comune di Isola di Capo Rizzuto, pervenuta all'O.V.S per esproprio da Berlingeri Giulio, S.O.G.U. 170 del 1950, D.P.R. n. 512 del 1950;
- il bene confina sui due lati con la particella 1029 di proprietà ARSSA, mentre a sud e ovest con Via Monte Olimpo, strada interpoderale;
- dal certificato di Destinazione Urbanistico n. 74 rilasciato il 04/05/2025 dal Comune di Isola di Capo Rizzuto, l'area in questione ricade in "terreno agricolo forestale TAF" E5 Dune e arenile" (art. 124.8-126)- Aree sottoposte a Piano Comunale di Spiaggia (art.121.6);
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopraccitato;
- in data 09/06/2021 è stato ordinato un bonifico di [REDACTED] a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per l'immobile posseduto dal **Sig. Andali Gaetano**;
- la Commissione Stime, nella seduta del 22/10/2025, ha ritenuto congruo per il compendio di cui in oggetto, un valore complessivo pari ad [REDACTED];
- con nota prot. 3303 del 30/10/2025 l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato all'acquirente il valore di cui sopra e lo stesso è stato invitato ad esercitare l'opzione sull'acquisto del compendio richiesto entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il richiedente con prot. 2961 del 09/02/2026, ha accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare la somma pari al 20% del valore dell'immobile, ovvero [REDACTED] al momento della stipula del rogito notarile e la rimanente somma pari a [REDACTED] da ripartire in 15 rate annuali, secondo il piano di ammortamento da concordare con l'ARSAC, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- In data 31/03/2026 con nota n. 6892 il **Sig. Andali Gaetano** ha presentato preventivo di spesa per regolarizzare catastalmente l'immobile di cui sopra e il Coordinamento Patrimonio ha riconosciuto un rimborso di [REDACTED] omnnicomprensivo di APE, da scomputare da quanto dovuto;
- il richiedente in data 17/02/2026 ha provveduto al pagamento della somma di [REDACTED] a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di [REDACTED] a titolo di saldo istruttoria pratica;
- è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore del **Sig. Andali Gaetano** ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con atto notarile, in favore del sig. **Andali Gaetano**, nato a [REDACTED], un compendio immobiliare sito in agro di Isola di Capo Rizzuto, e riportato in catasto al foglio 16 part. 2-1030-1031, (Fabbricato O.V.S. corte e terreno agricolo), il tutto per un importo complessivo pari ad [REDACTED], da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
 - ✓ [REDACTED] somme anticipate per conto dell' Ente per spese tecnico catastali e rilascio APE;
 - ✓ [REDACTED] quale acconto del 20% sul valore dell'immobile da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della Stipula dell'Atto Notarile;
 - ✓ [REDACTED] da ripartire in 15 rate annuali a far data dalla stipula, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea ai sensi di quanto previsto dalla L.R. n. 34 del 29.10.2010 art. 45 Comma 10 vigente al momento della stipula;
- di richiedere al **Sig. Andali Gaetano**, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento delle rate di ammortamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sui beni oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA per la somma di [REDACTED];
- di porre a carico dell' acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura rep 59381 del 01/04/2022 Registrata al n. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio

f.to

SERVIZIO FINANZIARIO
Dr.ssa Saveria De Donato

Uff. Spesa

f.to

SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Maria Tiziana Bisconte

Il Coordinatore del Patrimonio

(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 22 APR. 2026 sino al 06 MAG. 2026