

**A.R.S.A.C.**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012  
Viale Trieste, 93  
Cosenza  
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n° 79/65 del 16 APR. 2026

**Oggetto:** alienazione immobili di proprietà della "Gestione Stralcio ARSSA". - Approvazione Verbale Aggiudicazione Provvisoria -.

*Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

**Premesso che:**

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con deliberazione n. 17/DG del 30/01/2026, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato Dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n° 49 del 27/01/2026 la Giunta Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

**Preso Atto:**

- del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015 ai sensi dell'art.11 della L.R. n. 66 del 20/12/2012, nel quale sono elencati i beni immobili dell'Ente destinati ad essere alienati;
- della Legge Regionale n. 10 del 7 marzo 2000 e della Legge Regionale n. 5/2016.
- della Delibera n. 132/GS del 10/04/2017, con la quale è stato individuato il Dott. Giuseppe De Caro Responsabile Unico del Procedimento;
- della Delibera n. 52/GS del 25/02/2026, con la quale è stata indetta per il giorno 08/04/2026 l'asta pubblica, per l'alienazione di alcuni beni immobili di proprietà della "Gestione Stralcio ARSSA";
- della Delibera n. 77/GS del 22/04/2026, con la quale è stata nominata la Commissione di gara.

**Preso Atto altresì:**

- che il Bando di gara di asta pubblica è stato pubblicato in versione integrale sul sito internet dell'ARSAC all'indirizzo: <http://www.arsac.calabria.it> alla sezione Gestione Stralcio ARSSA - Albo pretorio - bandi e avvisi di gara;

- che l'avviso di indizione d'asta è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul BURC della Regione Calabria e all'Albo Pretorio del Comune dove il bene è ubicato;
- del termine ultimo per la presentazione delle istanze di ammissione all'asta pubblica fissato per giorno **07/04/2026** alle ore **12,00**.

**Visto:**

- il Verbale del giorno 08 aprile 2026, con il quale la Commissione di Gara, espletate le operazioni di rito ha aggiudicato provvisoriamente:
  - All'Impresa "**Perri Vincenzo S.R.L.**" P.IVA: [REDACTED] con sede legale in [REDACTED], il **Lotto n. 2 (due)**, - Fabbricato OVS + area di corte sito nel comune di Casali del Manco (CS) in località "Pedace-Lorica", censito in catasto al foglio 21 particella 106 sub 1 mq. 115, particella 106 sub 2 mq 77 e 105 sub 5 corte mq 460, la stessa con bonifico effettuato in data 07/04/2026 dalla Banca BPER SPA di [REDACTED] a favore della "Gestione Stralcio ARSSA" ha versato la cauzione a garanzia dell'offerta presentata per il **Lotto n. 2 (due)**;
  - All' Azienda Agricola Fera Flavia [REDACTED] Con sede legale a Cropani (CZ) via Sant'Antonio n. 5 il **Lotto n. 4 (quattro)**, Terreno agricolo sito nel comune di Cropani (CZ), in località "Umbro", censito in catasto al foglio 22 particella 196, superficie complessiva Ha 2.34.40, la quale con bonifico effettuato in data 25/03/2026 [REDACTED] emesso da Banca Intesa SPA numero provvisorio 1360 a favore della Gestione Stralcio ARSSA ha versato la cauzione a garanzia dell'offerta presentata per il **Lotto n. 4 (quattro)**,

**Ritenuto:**

- di dover approvare il Verbale del giorno 08 aprile 2026 che allegato in copia alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, con il quale si è aggiudicato provvisoriamente:
  - il **Lotto n. 2 (due)**, - Fabbricato OVS + area di corte sito nel comune di Casali del Manco (CS) in località "Pedace-Lorica", all'Impresa "**Perri Vincenzo S.R.L.**" P.IVA: [REDACTED] con sede legale in [REDACTED]
  - il **Lotto n. 4 (quattro)**, Terreno agricolo sito nel comune di Cropani (CZ), in località "Umbro", all' Azienda Agricola Fera Flavia [REDACTED] con sede legale a [REDACTED]
- di aggiudicare definitivamente:
  - il **Lotto n. 2 (due)**, - Fabbricato OVS + area di corte sito nel comune di Casali del Manco (CS) in località "Pedace-Lorica", all'Impresa "**Perri Vincenzo S.R.L.**" [REDACTED] con sede legale in [REDACTED]
  - il **Lotto n. 4 (quattro)**, Terreno agricolo sito nel comune di Cropani (CZ), in località "Umbro", all' Azienda Agricola Fera Flavia [REDACTED] con sede legale a [REDACTED]
  - di dover accertare sul capitolo E 4070100101 - Alienazione Fabbricati Gestione Liquidatoria - del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario la somma:
    - di [REDACTED] quale cauzione prodotta dall' Impresa "**Perri Vincenzo S.R.L.**" P.IVA [REDACTED] con bonifico effettuato in data 07/04/2026 dalla Banca BPER SPA a favore della "Gestione Stralcio ARSSA";
  - di dover accertare sul capitolo E 4070100201 - Alienazione Terreni Gestione Liquidatoria - del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario la somma:
    - di [REDACTED] quale cauzione a garanzia dell'offerta prodotta dall' Azienda Agricola Fera Flavia [REDACTED] con bonifico effettuato in data 25/03/2026 emesso da Banca Intesa SPA numero provvisorio 1360 a favore della Gestione Stralcio ARSSA.
- di dare mandato al RUP di disporre gli adempimenti necessari alla stipula del Rogito.

### **Tanto premesso e considerato:**

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

### **DELIBERA**

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di approvare il Verbale del giorno 08 aprile 2026, con il quale la Commissione di Gara, espletate le operazioni di rito sono stati aggiudicati provvisoriamente i beni identificati come **Lotto n. 2 (due) e n. 4 (quattro)**;
- di aggiudicare definitivamente:
  - il **Lotto n. 2 (due)**, - Fabbricato OVS + area di corte sito nel comune di Casali del Manco (CS) in località "Pedace-Lorica", censito in catasto al foglio 21 particella 106 sub 1 mq. 115, particella 106 sub 2 mq 77 e 105 sub 5 corte mq 460 All'**Impresa "Perri Vincenzo S.R.L."** P.IVA: [REDACTED] con sede legale [REDACTED], al prezzo di aggiudicazione di [REDACTED]
  - il **Lotto n. 4 (quattro)**, Terreno agricolo sito nel comune di Cropani (CZ), in località "Umbro", censito in catasto al foglio 22 particella 196, superficie complessiva Ha 2.34.40, all' **Azienda Agricola Fera Flavia C.F** [REDACTED] con sede legale a [REDACTED] al prezzo di aggiudicazione di [REDACTED]
- di accertare sul capitolo E 4070100101 - Alienazione Fabbricati Gestione Liquidatoria - del bilancio del corrente esercizio finanziario la somma:
  - di [REDACTED] quale cauzione prodotta dall' **Impresa "Perri Vincenzo S.R.L."** P.IVA: [REDACTED] con bonifico effettuato in data 07/04/2026 dalla Banca BPER SPA a favore della "Gestione Stralcio ARSSA";
- di accertare sul capitolo E 4070100201 - Alienazione Terreni Gestione Liquidatoria - del bilancio del corrente esercizio finanziario la somma:
  - di [REDACTED] quale cauzione a garanzia dell'offerta prodotta dall' **Azienda Agricola Fera Flavia** [REDACTED] con bonifico effettuato in data 25/03/2026 emesso da Banca Intesa SPA numero provvisorio 1360 a favore della Gestione Stralcio ARSSA.
- di dare mandato al RUP di disporre gli adempimenti necessari alla stipula del Rogito;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA di trasmettere una copia originale della presente al Coordinamento Patrimonio.

**Il Coordinatore del Patrimonio**  
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

**Il Dirigente del Settore Amministrativo**  
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

**Il Direttore Generale**  
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

<p><b>Uff. Bilancio</b> f.to</p> <p>SERVIZIO FINANZIARIO Dr.ssa Saveria De Donato</p>	<p><b>Uff. Spesa</b> f.to</p> <p>SERVIZIO FINANZIARIO Rag. Maria Tiziana Bisconte</p>
---	---

**Il Coordinatore del Patrimonio**  
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

**Il Dirigente del Settore Amministrativo**  
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

**Il Direttore Generale**  
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 06 APR. 2026 sino al 30 APR. 2026