

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 28 del 22 APR. 2026

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 32 del 27 APR. 2026

Oggetto: Subingresso nel rapporto di assegnazione della unità fondiaria n. 347 (ex 78) del Comune di Mesoraca, già di **Matarise Armando**.
Subentra: **Matarise Francesco**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario
F.to Dr. Tullio Ciacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 27 APR. 2026

e fino al 11 MAG. 2026

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016
IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 49 del 27.01.2026 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar L. Cosco del 30.01.1957, registrato a Catanzaro il 18.02.1957 al n. 4124 e trascritto a Catanzaro il 25.02.1957 al n. 3765 vol. 1880 RG, l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Matarise Armando nato a il l'unità fondiaria n. 347 (ex 78) del fondo "Rivioto" del Comune di Mesoraca, estesa ettari 02.33.40;
- per come risulta dalla documentazione prodotta, il sig. Matarise Armando è deceduto in data a ;
- il sig. Matarise Armando con testamento olografo del 22.07.1986, registrato in data 16.01.2026 al n. 314 serie IT per notaio P. S. Placida, ha designato a subentrare nel rapporto di assegnazione il figlio sig. Matarise Francesco nato a il .

CONSIDERATO CHE:

- il sig. Matarise Francesco, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla Riforma Fondiaria, ha diritto a subentrare al de cuius avendo presentato altresì domanda in data 26.01.2026 protocollo n. 1731;
- in data 23.01.2026, il sig. Matarise Francesco ha dichiarato di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi agricoli;
- il verbale sullo stato di consistenza, datato 16.04.2026, dell'Ufficio Fondiario di Crotona, dal quale risulta che sull'unità fondiaria n. 347 (ex 78) del fondo "Rivioto" in agro di Mesoraca, non sono presenti fabbricati e che il terreno è coltivato ad oliveto;
- in data 23.01.2026, il sig. Matarise Francesco ha dichiarato di condurre direttamente e pacificamente l'unità fondiaria n. 347 (ex 78) del fondo "Rivioto" in agro di Mesoraca;
- il comune di Mesoraca in data 24.03.2026 protocollo n. 2998, ha accertato che il sig. Matarise Francesco provvede alla coltivazione del fondo in agro di Mesoraca località Rivioto.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07.03.2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso del sig. Matarise Francesco nato a il (C.F.) e residente a in Via , in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto sig. Matarise Armando nato a il (C.F.), relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 347 (ex 78) del fondo "Rivioto" in agro di Mesoraca, con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso comune in essere, estesa ettari 02.33.40, già attribuita al detto assegnatario con rogito per Notar L. Cosco del 30.01.1957, registrato a Catanzaro il 18.02.1957 al n. 4124 e trascritto a Catanzaro il 25.02.1957 al n. 3765 vol. 1880 RG.

Detta Unità Fondiaria oggi è così riportata al catasto Terreni del Comune di Mesoraca:

Foglio	Part.	Ha	Qualità	CL	R. D.	R. A.
48	49	02.33.40	Seminativo	III	€ 90,41	€ 48,22

- di registrare e trascrivere negli Uffici preposti il presente Decreto, a favore del sig. Matarise Francesco nato a il (C.F.) e residente a in Via , e contro il sig. Matarise Armando nato a il (C.F.);
- di effettuare le relative mutazioni catastali negli Uffici preposti;
- di trasmettere n. 4 copie in originale al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)