

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 25 del 22 APR. 2026

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della  
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 29 del 23 APR. 2026

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 28, sita nel fondo "Vigne-Lozze-Colamaria" in agro di Calopezzati (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 01/06/1960 stipulato con il sig. Aiello Michele.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario  
(F.to Dr. Tullio Ciacco)\*

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 23 APR. 2026

e fino al 07 MAG. 2026

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Lucuzzi

# **A.R.S.A.C.**

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Viale Trieste, 93**  
**Cosenza**

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 49 del 27/01/2026 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

### **Premesso che:**

- con atto per notar P. Labonia da Rossano del 01/06/1960, registrato a Rossano il 21/06/1960 al n. 1184, Mod. I, Vol. 105, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 24/06/1960 al n. 8715 del Reg. Gen. ed al n. 125737 del Reg. Spec., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Aiello Michele, nato a ( ) il , l'unità fondiaria n. 28, del fondo "Vigne-Lozze-Colamaria" in agro di Calopezzati (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 16, particella n. 8, di ha 5.87.10;
- il sig. Aiello Michele è deceduto in data senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni con i suddetti eredi e che il contraddittorio si è formato a seguito della comunicazione affissa all'albo pretorio del comune di Calopezzati (CS), in quanto ultimo comune di residenza noto;
- nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

### **Considerato che:**

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 28, sita nel fondo "Vigne-Lozze-Colamaria" in agro di Calopezzati (CS) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar P. Labonia del 01/06/1960 stipulato tra il sig. Aiello Michele e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

## DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 28, sita nel fondo "Vigne-Lozze-Colamaria" in agro di Calopezzati (CS), oggi identificata in catasto come segue:

### Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
16	8	Seminativo/4	5.87.10	45,48	24,26	Aiello Michele - oneri

di complessivi ha 5.87.10, in quanto l'assegnatario è deceduto in data            senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar P. Labonia del 01/06/1960, registrato a Rossano il 21/06/1960 al n. 1184, Mod. I, Vol. 105, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Aiello Michele, nato a        (    ) il        e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 24/06/1960 al n. 8715 del Reg. Gen. ed al n. 125737 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar P. Labonia del 01/06/1960, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Direttore Generale**  
**(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)**