

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 24 del 15 APR, 2026

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 28 del 20 APR, 2026

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 637 (ex 25), sita nel fondo "Croce di Magara" in agro di Spezzano della Sila (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 13/08/1959 stipulato con il sig. Martire Francesco.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco).

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 20 APR, 2026

e fino al 04 MAG, 2026
IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Lucuzzi

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 49 del 27/01/2026 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar F. Stancati da Cosenza del 13/08/1959, registrato a Cosenza il 01/09/1959 al n. 922, Mod. I, Vol. 221, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 19/09/1959 al n. 12881 del Reg. Gen. ed al n. 113606 del Reg. Spec., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Martire Francesco, nato a () il (C.F.), l'unità fondiaria n. 25 (ora 637), del fondo "Croce di Magara" in agro di Spezzano della Sila (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 24, particella n. 21/t (ora 143), di ha 0.51.00;
- il sig. Martire Francesco è deceduto in data senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno definito la pratica di affrancazione prevista dall'art. 6, comma 1, della L.R. n. 10/2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni con i suddetti eredi e che il contraddittorio si è formato a seguito delle comunicazioni per raccomandata ricevute dagli stessi;
- con comunicazioni del 07/10/2025 e del 15/10/2025, l'avv. Paolo Carrieri, legale rappresentante degli eredi del sig. Martire Pietro Paolo, ha chiesto la sospensione del suddetto procedimento e la cancellazione del riservato dominio in favore dei suoi assistiti;
- con note n. 3041 del 08/10/2025 e n. 3249 del 27/10/2025 l'Ente, nel riscontrare le citate missive ha evidenziato la carenza di elementi probanti necessari per sospendere il procedimento amministrativo;
- nessun'altra comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalle suddette note di riscontro;
- con comunicazione del 24/10/2025, la sig.ra Martire Rosetta ha chiesto la sospensione del procedimento e l'affrancazione del fondo ai sensi dell'art. 6, comma 1, della L.R. n. 10/2000;
- con nota n. 4892 del 03/03/2026 l'Ente ha invitato la suddetta erede a produrre la documentazione utile per l'avvio della procedura di affrancazione;

- nessun'altra comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla suddetta nota di riscontro.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 637 (ex 25), sita nel fondo “Croce di Magara” in agro di Spezzano della Sila (CS) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar F. Stancati del 13/08/1959 stipulato tra il sig. Martire Francesco e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 637 (ex 25), sita nel fondo “Croce di Magara” in agro di Spezzano della Sila (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
24	143	Sem. Irr./5	0.51.00	14,49	6,58	Martire Francesco - Oneri

di complessivi ha 0.51.00, in quanto l'assegnatario è deceduto in data senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno definito la pratica di affrancazione prevista dall'art. 6, comma 1, della L.R. n. 10/2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar F. Stancati del 13/08/1959, registrato a Cosenza il 01/09/1959 al n. 922, Mod. I, Vol. 221, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Martire Francesco, nato a () il (C.F.) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 19/09/1959 al n. 12881 del Reg. Gen. ed al n. 113606 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar F. Stancati del 13/08/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)