

**A . R . S . A . C .**  
**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Viale Trieste, 93 – Cosenza**  
**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

Prot. n. 23 del 14 APR. 2026

**Proposto dal Coordinamento Fondiario**  
**Ufficio Fondiario Crotona**

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -  
ARSSA

N. 27 del 20 APR. 2026

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.1037 (ex 49-88), Comune di Cutro. Assegnatario: sig. Zoffreo Fiorino.

Subentrato: **Zoffreo Pasquale.**

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC – Ufficio Bilancio

Il Coordinatore fondiario  
F.to Dr. Tullio Ciacco

Publicata all'Albo della  
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 20 APR. 2026

e fino al 04 MAG. 2026

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.  
Dr. Antonio Leuzzi

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## Il Direttore Generale

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con Deliberazione n. 49 del 27/01/2026 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

### PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar Stanizzi G., del 13/10/1956, registrato a Squillace il 02/11/1956, al n. 188, Vol. /, e trascritto a Catanzaro il 12/11/1956 al vol. / n. 15446 R.G. vol. / n. 14637R. P., l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Zoffreo Fiorino, nato a ( ) il (C.F. ), l'unità fondiaria n. 1037 (ex 49-88) del fondo "San Leonardo" del Comune di Cutro (KR), estesa originariamente ettari 12.52.10;
- a seguito del decesso del sig. Zoffreo Fiorino, avvenuto in data a , è subentrato il figlio, Zoffreo Pasquale, nato a il (C.F. ), residente a ( ) in via , in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto Zoffreo Fiorino, sull'unità fondiaria n. 1037 (ex 49-88) del fondo "San Leonardo" del Comune Cutro (KR), con Decreto n.92 del 15/10/2025;
- Oggi detta Unità Fondiaria è riportata in catasto Comune di Cutro.

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
41	316	AA	00.13.65	Uliveto	2	4,93	4,58
		AB	00.80.35	Pascolo Arb	U	12,45	7,05
	2817	/	10.04.99	Seminativo	3	389,28	181,66

### CONSIDERATO CHE:

- in data 13/02/2026, il sig. Zoffreo Pasquale (Prot.0003318), ha chiesto che vengano espletate le formalità per la cancellazione del riservato dominio relative all'unità fondiaria n. 1037 (ex 49-88) del fondo "San Leonardo" del Comune di Cutro (KR);
- sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.
- con ordine di riscossione n. 153/2026 del 13/04/2026 è stato pagato il debito residuo.

## DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC e ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 1037 (ex 49-88) agro di Isola di Cutro (KR), attribuita al sig. Zoffreo Pasquale, nato a      il      (C.F.      ), residente a      (      ) in via      ;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotone, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine del Decreto n.92 del 15/10/2025, registrato a Crotone (KR) il 02/12/2025 al n. 656 serie 3 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotone il 09/02/2026 al n. 742 del R.G. e n. 599 del R.P., venga annotata, ai sensi e per gli effetti della legge 12.05.1950 n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Direttore Generale**  
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)