

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 22 del 09 APR. 2026

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 26 del 09 APR. 2026

Oggetto: Subingresso nel rapporto di assegnazione della unità fondiaria n. 1062 (ex 92) del Comune di Isola di Capo Rizzuto, già di **Zicchinello Tommaso**.
Subentra: **Zicchinello Francesco**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario
F.to Dr. Tullio Ciacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

**Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 09 APR. 2026

e fino al 12 3 APR. 2026

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Iuzzo

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016
IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 49 del 27.01.2026 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar F. Scalfaro del 10.05.1957, registrato a Catanzaro il 29.05.1957 al n. 5390 vol. 214 e trascritto a Catanzaro il 10.06.1957 al n. 8822 vol. 1891 RG, l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Zicchinello Tommaso nato a il l'unità fondiaria n. 1062 (ex 92) del fondo "Campolongo" del Comune di Isola di Capo Rizzuto, estesa ettari 08.20.20; -

- per come risulta dalla documentazione prodotta, il sig. Zicchinello Tommaso è deceduto in data a e gli eredi legittimi sono i seguenti:

- Zicchinello Antonio nato a il - figlio;
- Zicchinello Rosa nata a il - figlia;
- Zicchinello Francesco nato a il - figlio;
- Zicchinello Angelina nata a il - figlia;
- Zicchinello Natalina nata a il - figlia;
- Leone Rosaria nata a il - nipote;
- Leone Anna nata a il - nipote;
- Leone Carmine nato a il - nipote;
- Leone Liberata nata a il - nipote;
- Zicchinello Concetta nata il - nipote;
- Zicchinello Antonio nato a il - nipote;
- Zicchinello Natalina nata a il - nipote;
- Zicchinello Francesco nato a il - nipote;
- Zicchinello Angela nata a il - nipote;
- Zicchinello Vincenzo nato a il - nipote;
- Zicchinello Christian nato a il - nipote;
- Zicchinello Antonio nato a il - nipote;
- Zicchinello Pamela nata a il - nipote;
- Zicchinello Elisa nata a il - nipote;

- che i suddetti eredi legittimi meno l'interessato hanno espressamente rinunciato a subentrare nel rapporto di assegnazione, designando il signor Zicchinello Francesco nato a il, a subentrare nello stesso rapporto di assegnazione dell'U.F. n. 1062 (ex 92) del Comune di Isola di Capo Rizzuto.

CONSIDERATO CHE:

- il sig. Zicchinello Francesco, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla Riforma Fondiaria, ha diritto a subentrare al de cuius avendo presentato altresì domanda in data 01.02.2001 protocollo n. 409;
- in data 10.12.2025, il sig. Zicchinello Francesco ha dichiarato di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi agricoli;
- il verbale sullo stato di consistenza, datato 02.04.2026, dell'Ufficio Fondiario di Crotona, dal quale risulta che sull'unità fondiaria n. 1062 (ex 92) del fondo "Campolongo" in agro di Isola di Capo Rizzuto, non sono presenti fabbricati, ad eccezione del fabbricato colonico edificato dall'Ente, e che il terreno è coltivato a seminativo, pascolo e bosco ceduo;
- in data 10.12.2025, il sig. Zicchinello Francesco ha dichiarato di condurre direttamente e pacificamente l'unità fondiaria n. 1062 (ex 92) del fondo "Campolongo" in agro di Isola di Capo Rizzuto;
- il comune di Isola di Capo Rizzuto in data 03.03.2026 protocollo n. 7670, ha accertato che il sig. Zicchinello Francesco provvede alla coltivazione del fondo in agro di Isola di Capo Rizzuto località Campolongo.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07.03.2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso del sig. Zicchinello Francesco nato a il (C.F.) e residente a in Via , in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto sig. nato a il. (C.F.), relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 1062 (ex 92) del fondo "Campolongo" in agro di Isola di Capo Rizzuto, con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso comune in essere, estesa ettari 08.20.00, già attribuita al detto assegnatario con rogito per Notar F. Scalfaro del 10.05.1957, registrato a Catanzaro il 29.05.1957 al n. 5390 vol. 214 e trascritto a Catanzaro il 10.06.1957 al n. 8822 vol. 1891 RG.

Detta Unità Fondiaria oggi è così riportata al catasto Terreni del Comune di Isola di Capo Rizzuto:

Foglio	Part.	Ha	Qualità	CL	R. D.	R. A.
17	59	00.86.70	Seminativo	III	€ 29,10	€ 15,67
26	93	02.00.40	Seminativo	II	€ 87,97	€ 36,22
	99	00.00.60	Seminativo	III	€ 0,20	€ 0,11
	1115	02.52.80	Orto irriguo	U	€ 385,15	€ 274,18
	1116	00.23.80	Orto irriguo	U	€ 36,26	€ 25,81
	1117	01.61.00	Orto irriguo	U	€ 245,29	€ 174,61
	1118	00.21.60	Orto irriguo	U	€ 32,91	€ 23,43
	1119	00.70.60	Orto irriguo	U	€ 107,56	€ 76,57
	1120	00.02.70	Orto irriguo	U	€ 4,11	€ 2,93

- di registrare e trascrivere negli Uffici preposti il presente Decreto, a favore del sig. nato a il (C.F.) e residente a in Via , e contro il sig. nato a il (C.F.);
- di effettuare le relative mutazioni catastali negli Uffici preposti;
- di trasmettere n. 4 copie in originale al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)