

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93 - Cosenza  
GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 20 del 08 APR. 2026

Proposto da Coordinamento Fondiario  
Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -  
ARSSA

N. 24 del 08 APR. 2026

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 317 ex 21, sita in agro di Casabona, località Valle delle Donne, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del signor Comito Gennaro.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

F.to Dr Tullio Ciacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

**Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 08 APR. 2026

e fino al 22 APR. 2026

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.  
Dr. Antonio Lucuzzi

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Il Direttore Generale

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione n. 49 del 27/01/2026 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

## PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio G. Stanizzi del 29.01.1962, registrato a Squillace il 16.02.1962 al n. 241, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 24.02.1962 al n. 3084 R.G. e al n. 2859 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito alla sig. Comito Gennaro nato a il l'unità fondiaria n. 317 ex 21, sita in agro di Casabona, località Valle delle Donne, estesa ha 1.13.30 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
44	95 (ex 6)	Seminativo III	00.30.00
44	96 (ex 6)	Seminativo III	00.11.20
52	5	Pascolo I	00.84.00
52	143 (ex 18)	Seminativo I	00.15.10

- il sig. Comito Gennaro è deceduto il , senza avere prima riscattato, né affrancato il fondo dal patto di riservato dominio e senza aver lasciato eredi in linea retta che possano vantare il diritto di subingresso;

- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

## CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 317 ex 21, sita in agro di Casabona, località Valle delle Donne ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché, non è stata prodotta istanza finalizzata al subingresso nel rapporto di assegnazione nei termini previsti ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio G. Stanizzi del 29.01.1962, registrato a Squillace il 16.02.1962 al n. 241, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 24.02.1962 al n. 3084 R.G. e al n. 2859 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Comito Gennaro nato a il .

## DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 317 ex 21, sita in agro di Casabona, località Valle delle Donne, in catasto al foglio n. 44 particelle n. 95 (ex 6) e n. 96 (ex 6) e foglio n. 52 particelle n. 5 e n. 143 (ex 18) per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio G. Stanizzi del 29.01.1962, registrato a Squillace il 16.02.1962 al n. 241, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 24.02.1962 al n. 3084 R.G. e al n. 2859 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Comito Giuseppe nato a il ;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio G. Stanizzi del 29.01.1962, registrato a Squillace il 16.02.1962 al n. 241, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 24.02.1962 al n. 3084 R.G. e al n. 2859 R.P., in favore di Comito Gennaro nato a il (CF ) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda delle particelle n. 95 e n. 96, foglio di mappa n. 44 e particelle n. 5 e 143, foglio di mappa 52 agro di Casabona, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Direttore Generale**  
**(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)**