

**A.R.S.A.C.**  
AZIENDA REGIONALE per lo SVILUPPO DELL'AGRICOLTURA CALABRESE  
Sede Legale Viale Trieste, 93 – 87100 COSENZA

**SETTORE AMMINISTRATIVO**

<b>Registro delle Determinazioni</b> <b>ARSAC</b>
N. <u>571</u> Del <u>30 MAR. 2026</u>

**Oggetto:** Determina di approvazione Perizia di Variante tecnica e suppletiva dei "lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma dell'impianto elettrico di illuminazione e forza motrice (fm)" presso i locali ARSAC siti in Via Popilia – Cosenza. CIG B96BDAA463.

<b>Servizio Finanziario</b>	
-----------------------------	--

Ai sensi della L.R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE

IL RESPONSABILE UFFICIO SPESA  
*Dr.ssa Rosamaria Sirianni*

<b>Pubblicata all'Albo dell'ARSAC</b>
In data <u>30 MAR. 2026</u>
e fino al <u>13 APR. 2026</u>
IL DIRIGENTE A.R.S.A.C. <i>Dr. Antonio Leuzzi</i>

**A.R.S.A.C.**  
**SETTORE AMMINISTRATIVO**  
**Il Dirigente**

**Visti**

- la Legge Regionale n. 66 del 20 dicembre 2012 con la quale è stata istituita l'ARSAC;
- il Decreto del Presidente della Giunta n. 79 del 30 dicembre 2024 con il quale la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale della Calabria n. 343 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'ARSAC per gli esercizi 2025/2027;
- la deliberazione n. 215/DG del 04/12/2025 con la quale la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri ha mantenuto ad interim la gestione del Settore Ricerca Applicata e Sperimentazione, Impianti a fune, Acquedotti e CED;
- il provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025 con il quale sono state prorogate le funzioni dirigenziali al Dott. Antonio Leuzzi del Settore Amministrativo;
- la determinazione n. 150 del 10/02/2025 con la quale la Dott.ssa Chiara Cupolillo è stata nominata in E.Q. n. 07 Ufficio Gare;

**Premesso che**

- con determinazione n. 923 del 10/06/2025 è stata nominata, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, la Dott.ssa Chiara Cupolillo quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), funzionario in EQ – Responsabile dell'Ufficio Gare;
- con il medesimo provvedimento è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dalla Dott.ssa Chiara Cupolillo con il supporto dell'Ing. Claudio Le Piane e del P.I. Giuseppe Curcio, ed è stato autorizzato e avviato il procedimento per l'affidamento dell'incarico professionale relativo alla progettazione;
- con determinazione n. 1383 del 01/09/2025, a seguito dell'espletamento della procedura svolta sulla piattaforma MePA a cura del RUP, è stato affidato all'Ing. Filippo Albano l'incarico per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), del Progetto Esecutivo, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e della direzione lavori, impegnando la somma di € 25.185,68;
- in data 23/10/2023, mediante PEC, nel rispetto dei termini previsti nell'affidamento, il progettista incaricato ha trasmesso gli elaborati progettuali PFTE e Progetto Esecutivo, acquisiti al protocollo n. 16179 del 24/10/2025;
- con Deliberazione n. 198/DG del 19/11/2025 è stato disposto:
  - di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) e il Progetto Esecutivo, relativi ai lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma dell'impianto elettrico dei locali ARSAC di Via Popilia – Cosenza;
  - di approvare il Quadro Economico dell'intervento, pari a € 110.000,00 oltre a € 5.000,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;
  - di prendere atto del verbale di verifica e validazione del RUP prot. n. 17382 del 14/11/2025;
  - di adottare la decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, stabilendo di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a), D.Lgs. 36/2023, anche senza consultazione di più operatori economici e selezionando soggetti con documentata esperienza pregressa;
  - di approvare la documentazione di gara predisposta dal RUP;
  - di impegnare le somme occorrenti per l'intervento, secondo le indicazioni del Quadro Economico.
- con Determina n. 2083 del 17/12/2025 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), D.Lgs. 36/2023, i "lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma dell'impianto elettrico di illuminazione e forza motrice (fm)" presso i locali ARSAC siti in Via Popilia – Cosenza, all'operatore economico:

- Elektra di Basile Vincenzo, con sede in Via Somalia 163, Rende (CS), C.F./P.IVA 03145230789;
- per l'importo di € 91.900,00 di cui € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, per un totale complessivo di € 101.690,00 oneri e IVA inclusi;
- contratto di stipula su MEPA id: 5858831 DEL 30/12/2025 e in data 07/01/2026 sono stati consegnati i lavori in oggetto;

**Considerato che:**

- nel corso di esecuzione dei lavori corso è emersa la necessità di ulteriori e diversi lavori e forniture supplementari non previste e prevedibili in fase di sopralluogo e stesura degli elaborati progettuali dell'appalto iniziale, relativamente ai lavori di sostituzione dei cavi di trasmissione dati, all'integrazione di alcuni interruttori di protezione nei Quadri Elettrici e adeguamento del canale porta cavi e sezioni dei cavi;
- previa autorizzazione del RUP per le vie brevi, il Direttore e dei lavori ha redatto il Progetto di Variante tecnica e suppletiva in corso d'opera trasmessa con pec del 27.03.2026 e agli atti al prot. n. 6787 del 30.03.2026 costituita dai seguenti elaborati:

N°	DESCRIZIONE ELABORATO DI PROGETTO
E.00v	Elenco Elaborati Variante
A.01v	Relazione Perizia di Variante
A.02v	Verbale di Sottomissione
A.03v	Relazione Specialistica Impianto elettrico
A.04v	Relazione illuminotecnica - Piano Terra
A.05v	Relazione illuminotecnica - Piano Primo
A.06v	Elaborati grafici Impianto elettrico - Distribuzione forza motrice e prese dati Piano Terra
A.07v	Elaborati grafici Impianto elettrico - Distribuzione forza motrice e prese dati Piano Primo
A.08v	Elaborati grafici Impianto elettrico - Distribuzione linea luci Piano Terra
A.09v	Elaborati grafici Impianto elettrico - Distribuzione linea luci Piano Primo
A.10v	Schemi unifilari elettrici
C.01v	Quadro Economico Variante
C.02v	Computo Metrico Estimativo Lavori e per La Sicurezza
C.03v	Elenco Prezzi Lavori e per La Sicurezza
C.04v	Analisi Prezzi
C.05v	Quadro Comparativo

- il progetto di variante è stato redatto ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) punto 3) del D.Lgs. 36/2023, in quanto determinata da circostanze impreviste e imprevedibili. Tali modifiche non alterano la natura generale del contratto, non configurano una modifica sostanziale al progetto e trovano copertura finanziaria all'interno del Quadro Economico (Q.E.) di variante.
- Il quadro economico di variante è di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE						
Lavori di manutenzione Impianto elettrico e di illuminazione Sede ARSAC di Via Popilia						
		PROGETTO	POST GARA	VARIANTE		
A	PROGETTO					
A1	Importo lavori	110 000,00 €	110 000,00 €		133 104,50 €	
	Importo lavori del ribasso del 21%			23 100,00 €		27 951,95 €
	Importo lavori al netto ribasso			86 900,00 €		105 152,56 €
A2	Oneri di sicurezza	5 000,00 €	5 000,00 €		5 000,00 €	
(A1+A2)	SOMMAVO	115 000,00 €		91 900,00 €		110 152,56 €
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione					
B1	PROGETTAZIONE E CSP	10 891,27 €	10 891,27 €			10 891,27 €
B2	DIREZIONE LAVORI E CSE	11 899,12 €	11 899,12 €			11 899,12 €
B1+B2	SOMMAVO	22 560,40 €	22 560,40 €			22 560,40 €
B3	Oneri IVA 10% LAVORI	11 000,00 €	8 800,00 €			10 515,26 €
	Oneri IVA 22% SICUREZZA	1 100,00 €	1 100,00 €			1 100,00 €
B4	CNPAIA (4%)	602,42 €	602,42 €			602,42 €
B5	ONERI IVA 22% (B1+B2+B4)	5 181,82 €	5 181,82 €			5 181,82 €
B6	Incentivi 2% (art. 45, D.lgs. 36/2023):					
	- art. 45, co. 3, D.lgs. 36/2023 (80% di A)	1 840,00 €	1 840,00 €			1 840,00 €
	- art. 45, co. 5-6, D.lgs. 36/2023 (20% di A)	480,00 €	480,00 €			480,00 €
B3+B4+B5+B6	SOMMAVO	20 464,24 €	18 154,24 €			19 979,49 €
	Economie di Gara			25 410,00 €		5 332,19 €
A+B	IMPORTO COMPLESSIVO	158 024,64 €		132 614,64 €		152 692,45 €

- Sulla base delle somme computate nei punti precedenti si è determinato un aumento della spesa dei lavori prevista dal contratto originario del 19,86 % (18.252,56 €), e, pertanto, il costo complessivo della variante rimodulato all'interno delle singole voci è il seguente:
  - Costo previsto dell'opera post gara € 132.614,64
  - Costo previsto della perizia di variante € 152.692,45
  - Differenza di spesa in incremento (+) € 20.077,81
  - Economie post gara € 25.410,00
  - Economie post variante € 5.332,19
- per l'esecuzione delle lavorazioni in variante il Direttore dei Lavori e il RUP hanno previsto una maggiore durata temporale del cantiere stimata in 15 giorni naturali e consecutivi;

**Ritenuto il RUP Dott.ssa Chiara Cupolillo**, con il supporto dell'Ing. Claudio Le Piane e del P.I. Giuseppe Curcio, idoneo il progetto di variante tecnica suppletiva per la sua approvazione per come da verbale di verifica e validazione prot. n. 6848 del 30/03/2026;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

##### **Visti**

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.,
- il D.Lgs. 81/2008 (sicurezza nei cantieri), per quanto applicabile;
- il D.Lgs. 33/2013 e la disciplina in materia di pubblicità e trasparenza;
- il progetto di variante e suppletiva in corso d'opera, assunto agli atti al prot. n. 6787 del 30.03.2026, redatto dall'ing. Filippo Albano;
- il verbale prot. n. 6848 del 30/03/2026 con cui il RUP, ha verificato e validato il progetto esecutivo di variante tecnica e suppletiva in corso d'opera dei lavori in oggetto prot n. 6787 del 30.03.2026;

**Visto** quanto disposto dall'art. 120, comma 1, lett. c)\_punto 3) del D. Lgs36/23;

**Visto** che la Perizia in oggetto comporta un incremento contrattuale di € 18.252,56 + IVA (10%) per complessivi € 20.077,81 trova copertura finanziaria sull'economie di gara e sugli impegni 1389/2025 e 1007/2025 per l'intervento "lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma dell'impianto elettrico di illuminazione e forza motrice (fm) presso i locali ARSAC siti in Via Popilia – Cosenza";

**Su proposta** del RUP dott.ssa Chiara Cupolillo formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità degli atti resa dallo stesso RUP.

#### **D E T E R M I N A**

Per i motivi di cui in premessa:

- **di richiamare** integralmente le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **di approvare** la perizia di variante tecnica e suppletiva in corso d'opera e il relativo progetto assunto agli atti al prot. n. 6787 del 30.03.2026 e l'atto del RUP di verifica e validazione del progetto e di proposta di modifica del contratto dell'impresa Elektra di Basile Vincenzo, con sede in Via Somalia 163, Rende (CS), C.F./P.IVA 03145230789 prot. 6848 del 30/03/2026;
- **di prorogare** la durata contrattuale dei lavori di ulteriori 15 giorni naturali e consecutivi, stabilendo la nuova scadenza al 13/04/2025;
- **di prendere atto** che l'incremento contrattuale di € 18.252,56 + IVA (10%) per complessivi € 20.077,81 trova copertura finanziaria sull'economie di gara e sugli impegni 1389/2025 e 1007/2025 per l'intervento "lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma dell'impianto elettrico di illuminazione e forza motrice (fm) presso i locali ARSAC siti in Via Popilia – Cosenza";
- **di rendere** la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'ARSAC secondo le disposizioni di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Il RUP

F.to Dott.ssa Chiara Cupolillo

Il Dirigente

F.to Dott. Antonio Leuzzi