

**A.R.S.A.C.**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012  
Viale Trieste, 93  
Cosenza  
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n° 58/G.S. del 09 MAR. 2026

**OGGETTO:** Alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di San Mauro Marchesato, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio 1 part. 201 sub 2-209-230-231-47; (strutture sportive e terreno extra agricolo).

**Richiedente: Comune di San Mauro Marchesato.**

*Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

**Premesso che:**

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con deliberazione n. 17/DG del 30/01/2026, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato Dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n° 49 del 27/01/2026 la Giunta Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

### Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di San Mauro Marchesato, il Comune di San Mauro Marchesato, con prot. 3308 del 02/10/2024 per le part. 191-188-211-209-58, (strutture sportive e terreno extra agricolo), del foglio n.1 del comune di San Mauro Marchesato. Il fondo faceva parte delle unità fondiarie 12 e 13, rientrate nella disponibilità dell'ARSSA la prima con atto modificativo del 07/12/2006 per notar Riccardo Proto e la seconda con Delibera 332 del 28/10/1966. Il fondo è pervenuto all'O.V.S. per esproprio, al sig. Giannuzzi Savelli Fabrizio, S.O.G.U. 211 del 30/08/1951, D.P.R. n. 897/51, delle originarie particelle 4-7-8 da cui si sono originate, tra le altre le part. 56-39-45-46-47. da queste particelle, a seguito di successivi frazionamenti, si sono originate le particelle di cui in oggetto: la 47 (rimasta invariata), la 201 al CU (derivante in parte dalla 188 ex 45 e in parte dalla 191 ex 46) con categoria D/6; la 209 derivante dalla 39, la particella 230 ex 188 ex 45, che ha mantenuto la qualità di pascolo, la 231 ex 211 ex 56 sempre pascolo.
- Il 16/12/2025 il Comune di San Mauro Marchesato ci certifica che l'area, in base allo strumento urbanistico vigente costituito dal Piano Regolatore Generale del Comune di San Mauro Marchesato, ricade in zona "zone a parco urbano, F3".
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopraccitato;
- in data 23/09/2024 è stato ordinato un bonifico di [REDACTED] a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per l'immobile posseduto dal **Comune di San Mauro Marchesato**;
- la Commissione Stime, nella seduta del 17/02/2025, ha ritenuto congruo per il compendio di cui in oggetto, un valore complessivo pari ad [REDACTED]
- con nota n.606 del 18/02/2025 l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato al **Comune di San Mauro Marchesato** il valore di cui sopra e lo stesso è stato invitato ad esercitare l'opzione sull'acquisto del compendio richiesto entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- Il **Comune di San Mauro Marchesato** , con nota 1206 del 19/01/2026 , ha accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare il 20% dell'importo di vendita dell'immobile pari a € [REDACTED] al momento della stipula del Rogito Notarile, e la rimanente somma pari a [REDACTED] rateizzata in anni 15 secondo il piano di ammortamento da concordare con l'ARSSA, al tasso di riferimento fissato dalla commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L. R. n. 34 del 29.10.2010 art. 45 Comma 10, vigente al momento della stipula;
- in data 07/03/2025 il **Comune di San Mauro Marchesato** ha provveduto al pagamento della somma di [REDACTED] a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di [REDACTED] a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

### Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

## DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con atto notarile, in favore del Comune di San Mauro Marchesato (KR), via [REDACTED], un compendio immobiliare sito in agro del Comune di San Mauro Marchesato (KR), e riportato in catasto al foglio 1 part. 201 sub 2-209-230-231-47; (strutture sportive e terreno extra agricolo) il tutto per un importo complessivo pari a [REDACTED], da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
  - ✓ [REDACTED] somma già pagata con bonifico del 07/03/2025;
  - ✓ [REDACTED] da versare all' ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell' Atto Notarile;
  - ✓ [REDACTED] da ripartire in 15 rate annuali a far data dalla stipula, costanti e posticipate, al tasso d'interesse in vigore al momento della stipula, stabilito sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione Europea, secondo quanto previsto dai Regolamenti (CE).68-69-70/2001;
- di richiedere, al Comune di San Mauro Marchesato, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento delle rate di ammortamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca, sui beni oggetto di vendita, in favore dell'A.R.S.A.C. – Gestione Stralcio ARSSA per la somma di [REDACTED];
- di porre a carico dell' acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

**Il Coordinatore del Patrimonio**  
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

**Il Dirigente del Settore Amministrativo**  
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

**Il Direttore generale**  
(f.to Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

**Uff. Bilancio**

f.to

SERVIZIO FINANZIARIO  
Dr.ssa Saveria De Donato

**Uff. Spesa**

f.to

SERVIZIO FINANZIARIO  
Rag. Maria Tiziana Bisconte

**Il Coordinatore del Patrimonio**

(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

**Il Dirigente del Settore Amministrativo**

(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

**Il Direttore Generale**

(f.to Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in

data 09 MAR. 2026 sino al 23 MAR. 2026