

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 576.S del 09 MAR. 2026

Oggetto: Alienazione di un lotto di terreno edificato (area di sedime + corte) di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Sena" - Comune di Sellia Marina (CZ), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 23, particella n. 382 sub 4.

Richiedente: Sig. Torchia Angelo.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con deliberazione n. 17/DG del 30/01/2026, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato Dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n° 49 del 27/01/2026 la Giunta Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in ARSAC possiede in località “Sena” in agro di Sellia Marina (CZ), un lotto di terreno riportato nel catasto terreni dello stesso Comune al foglio di mappa n. 23, part. n. 382, sul quale è stato edificato da terzi un fabbricato di civile abitazione a 2 piani fuori terra, composto da quattro unità immobiliari (due per ciascun piano), identificate in catasto fabbricati dello stesso Comune al foglio di mappa n. 23 particella n. 382 con vari sub;
- per quanto di spettanza di detta area è stata prodotta istanza di acquisto in data 12/11/2025 prot. n. 3500, dal **Sig. Torchia Angelo** nato a [REDACTED], in qualità di detentore da più anni di una delle unità immobiliari poste a piano primo e precisamente di quella indenticata nel catasto del Comune di Sellia Marina al foglio di mappa n. 23, particella n. 382 sub 4;
- per l’immobile sopracitato, l’Azienda non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- il bene di che trattasi è pervenuto all’Ente in virtù di esproprio con D.P.R. n. 1446 del 18/12/1951 S.O.G.U. n. 299 del 31/12/1951 ed è nella piena disponibilità dell’Azienda in seguito a estromissione dell’assegnatario Sig. Pelaia Bruno, giusta delibera n. 212/cl del 16/11/2011 Reg. a Cosenza il 22/12/2011 al n. 8970;
- l’area interessata nello strumento urbanistico del Comune di Sellia Marina (CZ) ricade interamente in Territorio Urbanizzato - *Ambiti urbanizzati di completamento del tessuto urbano residenziale*;
- la Commissione Stime nella seduta del 02/02/2026, ha ritenuto congruo per l’immobile di cui in oggetto, un valore complessivo pari ad [REDACTED];
- l’ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 3240 del 11/02/2026 ha comunicato al **Sig. Torchia Angelo** il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e istruttoria pratica ed ha invitato lo stesso ad esercitare l’opzione sull’acquisto del bene entro il termine previsto dall’articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il **Sig. Torchia Angelo** con nota prot. n. 3548 del 16/02/2026 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare il valore dell’immobile in unica soluzione al momento della stipula dell’atto di compravendita ed ha inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione di cui all’art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il richiedente, in data 16/02/2026 ha effettuato il pagamento di quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio del periodo pregresso di detenzione del terreno, pari ad [REDACTED] e per il saldo istruttoria pratica, pari ad [REDACTED];
- pertanto, è opportuno procedere all’alienazione dell’immobile in favore del **Sig. Torchia Angelo**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell’atto notarile entro tre mesi dall’approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell’indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall’Ufficio Bilancio e dall’Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore del **Sig. Torchia Angelo** nato a [REDACTED], l'immobile sito in località "Sena" in agro del Comune di Sellia Marina (CZ), riportato in catasto al Foglio n. 23, particella n. 382 sub 4 (area di sedime + corte) , il tutto per un importo complessivo pari ad € **5.359,00** (*eurocinquemilatrecentocinquantanove/00*), da pagarsi in unica soluzione al momento della Stipula dell'Atto Notarile;
- di porre a carico dell' acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore generale
(f.to Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

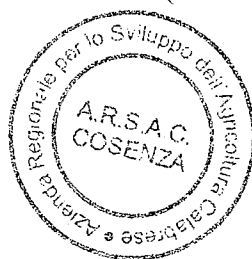
Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

<p>Uff. Bilancio f.to</p> <p>SERVIZIO FINANZIARIO Dr.ssa Saveria De Donato</p>	<p>Uff. Spesa f.to</p> <p>SERVIZIO FINANZIARIO Rag. Maria Tiziana Bisconte</p>
---	---

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 09 MAR, 2026 sino al 23 MAR, 2026