

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 55/GS del 02 MAR. 2026

Oggetto: Rettifica Delibera n. 113/GS del 10/04/2025-Cessione, ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, di un compendio immobiliare, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Schiavonea" - Comune di Corigliano-Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS), riportato in catasto al foglio n. 69 part.IIa n. 907 sub 10 (area di sedime).

Richiedenti: Sig.ri Russo Giuseppe Pio e Alessia.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con deliberazione n. 17/DG del 30/01/2026, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato Dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n° 49 del 27/01/2026 la Giunta Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- l'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA con Delibera n. 113/GS del 10/04/2025 ha inteso cedere a norma della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modifiche ed integrazioni, un compendio immobiliare, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località “Schiavonea” - Comune di Corigliano-Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS), riportato in catasto al foglio n. 69 part.lla n. 907 sub 10 (area di sedime). **Richiedente: Sig. Russo Pietro;**
- il **Sig. Russo Pietro** nato a [REDACTED] con nota n. 4351 del 24/02/2026 ha comunicato di voler rinunciare all'acquisto in favore dei figli i **Sig.ri Russo Giuseppe Pio** [REDACTED] **Russo Alessia** [REDACTED], i quali con la stessa nota hanno accettato firmando congiuntamente;
- in data 25/02/2026 è stato versato [REDACTED] a titolo di ulteriore indennizzo risarcitorio;
- ai sensi di quanto previsto dalla L.R. 5/2016 è possibile accogliere tale richiesta, pertanto si rende opportuno rettificare la delibera 113/GS del 10/04/2025, alienando a favore dei **Sig.ri Russo Giuseppe Pio e Alessia**, fermo restando quant'altro deliberato con l'Atto sopra richiamato;
- nel caso in cui i richiedenti, non dovessero procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- Di rettificare la deliberazione n. 113/GS del 10/04/2025, modificando esclusivamente il nominativo dell' acquirente e più precisamente cedere a prezzi reali ed attuali, con Atto Notarile in favore dei **Sig.ri Russo Giuseppe Pio** nato a [REDACTED] e **Russo Alessia** [REDACTED] l'area di terreno sita in località "Schiavonea" - Comune di Corigliano-Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS), sulla quale è stato edificato un fabbricato adibito a civile abitazione riportato in catasto al foglio n. 69 part.lla n. 907 sub 10 (area di sedime), il tutto per un importo complessivo pari a [REDACTED], da pagarsi al momento della stipula del Rogito Notarile;
- di confermare tutte le altre condizioni di cui alla delibera n. 113/GS del 10/04/2025;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore generale
(f.to Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
f.to

SERVIZIO FINANZIARIO
Dr.ssa Saveria De Donato

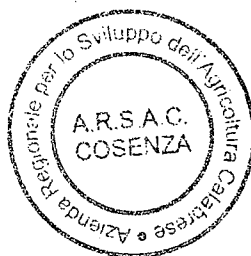
Uff. Spesa
f.to

SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Maria Tiziana Bisconte

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 02 MAR. 2026 sino al 16 MAR. 2026