

**A.R.S.A.C.**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012  
Viale Trieste, 93  
Cosenza  
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n° 746-S del 26 MAR. 2026

**OGGETTO:** Rettifica e integrazione deliberazione n. 239/CL del 05/12/2014, avente per oggetto trasferimento al Comune di Cropani (CZ) della proprietà delle strade interpoderali ricadenti nel territorio, ai sensi della L.R. 07.03.2000 n° 10, art. 7, comma 6 e alienazione di aree per pubblica utilità ad uso piazzale e attraversamento pedonale riportate in catasto al Fg. n. 31 p.lle n. 4899-4902-4925.

**Richiedente: Comune di Cropani (CZ).**

*Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

**Premesso che:**

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con deliberazione n. 17/DG del 30/01/2026, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato Dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n° 49 del 27/01/2026 la Giunta Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

### **Considerato che:**

- con deliberazione n. 239/CL del 05.12.2014 è stato disposto di trasferire con atto pubblico, al Comune di Cropani (CZ), la proprietà delle strade interpoderali ex OVS ricadenti sul suo territorio in ottemperanza della L.R. 07.03.2000 n. 10, art. 7 – comma 6;
- in detta deliberazione, nella individuazione catastale delle strade oggetto di trasferimento, viene fatto riferimento ad alcune particelle all'attualità non più esistenti a causa di avvenuti frazionamenti;
- è necessario, inoltre, aggiornare la procura che dà mandato a vari incaricati dell'ARSAC ad intervenire in nome e per conto del legale rappresentante dell'Ente, nella stipula del necessario atto pubblico di trasferimento;
- pertanto, è necessario rettificare ed integrare quanto riportato nella predetta deliberazione, con esclusivo riferimento all'**identificativo catastale** dei beni da trasferire, compresa la consistenza di superficie, laddove variata, nonché alla **vigente procura ARSAC** che dà mandato ad intervenire in nome e per conto del legale rappresentante dell'Ente, per la stipula dell'atto pubblico;
- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in ARSAC possiede, tra l'altro, in località "Sena" in agro di Cropani (CZ), alcune aree di terreno riportate nel catasto terreni dello stesso Comune al foglio di mappa n. 31, particelle n. 4899-4902-4925;
- per dette aree è stata prodotta istanza di acquisto datata 27/08/2013, dal Sindaco dell'epoca, ██████████ finalizzata alla realizzazione di un' opera di pubblica utilità " isola ludico tematica", per la quale si è raggiunto un accordo bonario, nel quale è stato concordato il pagamento della somma pari ad ██████████, somma già pagata con mandato di pagamento n. 919 del 02/08/2018;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di acquisto dal Sig. Talarico Carmine con atto del 01/02/1954, Rep. N. 11102 ed è nella piena disponibilità dell'Azienda in seguito a estromissione dell'assegnatario ██████████, giusta delibera n. 286/cl del 26/06/2009;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione degli immobili sopracitati;
- l'area interessata nello strumento urbanistico del Comune di Sellia Marina (CZ) ricade interamente in zona di rispetto balneare sottoposta a vincoli dei territori costieri, boschi e foreste, area S.I.C.;
- pertanto, è opportuno procedere al trasferimento di detti immobili in favore del **Comune di Cropani**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;

### **Tanto Premesso e Considerato:**

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
- Acquisito il parere contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

## DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di modificare l'identificativo catastale, compresa la consistenza di superficie, laddove variata, delle strade interpoderali ricadenti nel territorio di Cropani (CZ), per le quali con deliberazione n. 239/CL del 05/12/2014 si disponeva il trasferimento al Comune di Cropani, nonché la procura che dà mandato a vari incaricati dell'ARSAC ad intervenire in nome e per conto del legale rappresentante dell'Ente, nella stipula del necessario atto pubblico di trasferimento;
- di trasferire, quindi, con atto pubblico, in favore del Comune di Cropani (CZ) la proprietà delle strade interpoderali, ricadenti sul suo territorio e precisamente nei fogli di mappa n° 17 (particelle 31-39-43-45, per una superficie di Ha 00.48.30), n° 20 (particelle 33-37-61-54-66-41, per una superficie di Ha 00.77.80), n° 21 (particelle 126-132-139-177-216-194-742-743-111-117-152-228-237-231-120-142, per una superficie di Ha 02.60.90), n° 22 (particelle 177-208-222-407-193-202, per una superficie di Ha 01.39.60), n° 23 (particelle 110-124, per una superficie di Ha 00.92.90), n° 24 (particelle 104-115-89-142-147-47-52-69-135-73-96-100-128-160-169-122-56-64, per una superficie di Ha 02.64.00), n° 25 (particelle 96-98-99-91-112-158-136-105-116-117-121-138-147, per una superficie di Ha 02.33.50), n° 27 (particelle 93-197-200-203-149-164-167-224-226-262-31-104-117-207-211-214-235-244, per una superficie di Ha 03.76.20), n° 29 (particelle 93-94-98-115-4-5-125-133-1479-1480-102-104-107-153, per una superficie di Ha 01.13.40) e n° 31 (particelle 23-128-104-107-111-72-2912-4941, per una superficie di Ha 03.62.97) per complessivi Ha 19.69.57;
- di effettuare il suddetto trasferimento ai sensi della L.R. n.10/00 del 7.3.2000 art.7 comma 6;
- di alienare, inoltre, con atto pubblico, in favore del **Comune di Cropani**, le aree di terreno per pubblica utilità ad uso piazzale e attraversamento pedonale riportate nel catasto terreni dello stesso Comune al foglio di mappa n. 31, particelle n. 4899-4902-4925, il tutto per un importo complessivo pari [REDACTED] somma già pagata con mandato di pagamento n. 919 del 02/08/2018;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

### **Il Coordinatore del Patrimonio**

(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

### **Il Dirigente del Settore Amministrativo**

(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

### **Il Direttore generale**

(f.to Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

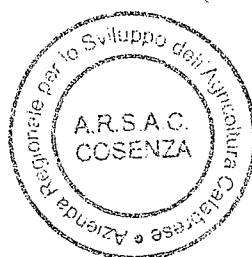
Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

<b>Uff. Bilancio</b> f.to  SERVIZIO FINANZIARIO Dr.ssa Saveria De Donato	<b>Uff. Spesa</b> f.to  IL RESPONSABILE UFFICIO SPESA Dr.ssa Rosamaria Sirianni
--------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

**Il Coordinatore del Patrimonio**  
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

**Il Dirigente del Settore Amministrativo**  
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

**Il Direttore Generale**  
(f.to Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC  
in data 28 MAR. 2026 sino al 09 APR. 2026