

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 68/65 del 17 MAR. 2026

OGGETTO: Alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in Località "Stumio" in agro del Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio 36 part.lla 230 sub 1-2-3 (fabbricato OVS) e 1/6 delle part.lla nn. 229-2615 e 2835 (strada + corte).
Richiedente: Sig. Giorgi Francesco.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con deliberazione n. 17/DG del 30/01/2026, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato Dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n° 49 del 27/01/2026 la Giunta Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in Località "Stumio" in agro del Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), il **Sig. Giorgi Francesco** ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 459 del 06/02/2025 per la part.IIa 230 sub 1-2-3 (fabbricato OVS) e 1/6 delle part.IIe nn. 229-2615 e 2835 (strada + corte), del foglio n.36 del Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR);
- l'immobile oggetto di stima è pervenuto all'O.V.S. per esproprio della particella 78 del foglio 36, DPR 1000 del 03/10/1951 - G.U. 227 del 16/09/1951;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del compendio immobiliare sopracitato;
- in data 31/01/2025 è stato ordinato un bonifico di [REDACTED] a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per l'immobile posseduto dal **Sig. Giorgi Francesco**;
- la Commissione Stime, nella seduta del 02/02/2026, ha ritenuto congruo per il compendio di cui in oggetto, un valore complessivo pari ad [REDACTED];
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 2958 del 09/02/2026 ha comunicato al **Sig. Giorgi Francesco** il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e istruttoria pratica ed ha invitato lo stesso ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il richiedente con prot. n. 5634 del 11/03/2026, ha accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare la somma pari al 20% del valore dell'immobile, al momento della stipula del rogito notarile e la rimanente somma rateizzata in 10 rate annuali secondo il piano di ammortamento concordato con ARSAC dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il richiedente in data 02/03/2026 ha provveduto al pagamento della somma di [REDACTED] a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di [REDACTED] a titolo di saldo istruttoria pratica;
- è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore del **Sig. Giorgi Francesco** ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Patrimonio.
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario.
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con atto notarile, in favore del **Sig. Giorgi Francesco**, [REDACTED], un compendio immobiliare sito Località "Stumio" in agro del Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), e riportato in catasto al foglio 36 part.lla 230 sub 1-2-3 (fabbricato OVS) e 1/6 delle part.lle nn. 229-2615 e 2835 (strada + corte), al prezzo di € [REDACTED] da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
 - ✓ [REDACTED] come acconto del 20% sul valore dell'immobile da versare all'A.R.S.A.C. – Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell'Atto;
 - ✓ [REDACTED] da ripartire in 10 rate annuali a far data dalla stipula, costanti e posticipate, al tasso d'interesse in vigore al momento della stipula, stabilito sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione Europea, secondo quanto previsto dai Regolamenti (CE) 68-69-70/2001;
- di richiedere al **Sig. Giorgi Francesco**, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento delle rate di ammortamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sui beni oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA per la somma di [REDACTED]
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

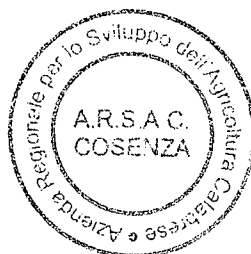
Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio f.to	Uff. Spesa f.to
SERVIZIO FINANZIARIO Dr.ssa Saveria De Donato	SERVIZIO FINANZIARIO Rag. Maria Tiziana Bisconte

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 17 MAR. 2026 sino al 31 MAR. 2026