

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 65/GS del 03 MAR. 2026

Oggetto: Assegnazione dell'unità fondiaria n. 23, sita nel fondo "Fedula - Patriarca" in agro di San Lorenzo del Vallo (CS), in favore della sig.ra Aita Emilia Maria Antonia a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con delibera n. 17/DG del 30/01/2026, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016 il Dr. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- che con deliberazione n. 49 del 27/01/2026 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che l'unità fondiaria n. 23 di San Lorenzo del Vallo con delibera n. 183/GS del 25/06/2025 è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

Ritenuto:

- che con istanza del 05/08/2025, la sig.ra Aita Emilia Maria Antonia, nata a () il e residente a (), ha chiesto l'acquisto delle particelle n. 70 e 71, del foglio n. 4 e della particella n. 62 del foglio n. 5, di San Lorenzo del Vallo (CS);

- che con nota n. 5515 del 10\03\2026 lo Spōrtello Liquidazione di Rossano ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto fondo, facente parte dell'unit fondiaria n. 23 di San Lorenzo del Vallo (CS) ed esteso complessivamente ha 4.08.00, in favore della sig.ra Aita Emilia Maria Antonia;
- che in data 11\02\2026 la sig.ra Aita Emilia Maria Antonia ha dichiarato di essere in possesso del suddetto fondo da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 2019;
- che il comune di San Lorenzo del Vallo ha certificato in data 11\02\2026 (Prot. n. 1022) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 70 e 71, del foglio n. 4 e la particella n. 62 del foglio n. 5, ricadono in "Zona Agricola";
- che in data 16/02/2026 (Prot. n. 1159) il comune di San Lorenzo del Vallo ha attestato che: *"i terreni identificati catastalmente al Foglio n. 4, particelle 70 e 71 e al Foglio n. 5, particella 62, siti in agro del Comune di San Lorenzo del Vallo, nelle contrade Fedula e Patriarca, risultano coltivati dalla sig.ra Aita Emilia Maria Antonia"*;
- che in data 11\02\2026 la suddetta richiedente ha dichiarato di non essere proprietaria n enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da pi tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione gi consolidata per come specificato dall'art. 1, comma 1, lettera b, numero 3, della L.R. 5/2016;
- che in data 11\02\2026 la sig.ra Aita Emilia Maria Antonia ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 11\02\2026 la sig.ra Aita Emilia Maria Antonia ha dichiarato:
 - 1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennit o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle miglorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennit o premi relativamente alle dette miglorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento."
- che in data 11\02\2026 la sig.ra Aita Emilia Maria Antonia ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 3263 del 28/10/2025, ammontante ad € 46.129,00 ed approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 22/10/2025, chiedendo di rateizzare la suddetta somma in trenta annualit.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile, alla sig.ra Aita Emilia Maria Antonia, nata a () il e residente a (), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'unità fondiaria n. 23, sita nel fondo "Fedula - Patriarca" in agro di San Lorenzo del Vallo (CS), in catasto al foglio n. 4, particelle n. 70 e 71 ed al foglio n. 5, particella n. 62, di complessivi ha 4.08.00, al prezzo di € 46.129,00 (euro Quarantaseimilacentotrentanove\00), valore attribuito in data 29/09/2025 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 22/10/2025, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1; comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 46.129,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 30 (trenta) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di richiedere alla sig.ra Aita Emilia Maria Antonia, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 69.193,50;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Spesa

F.to

SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Maria Tiziana Bisconte

Ufficio Bilancio

F.to

SERVIZIO FINANZIARIO
Dr.ssa Saveria De Donato

Il Coordinatore Fondiario
(**F.to Dr. Tullio Ciacco**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**F.to Dr. Antonio Leuzzi**)

Il Direttore Generale
(**F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri**)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 13 MAR. 2026 sino al 27 MAR. 2026