

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 03/P del 03 MAR, 2026

Proposto dal Coordinamento Patrimonio

<p>Registri dei Decreti della Gestione Stralcio - ARSSA</p> <p>N. <u>17</u> del <u>03 MAR, 2026</u></p>

Oggetto: Cancellazione ipoteca gravante sugli immobili siti nel Comune di Corigliano-Rossano (CS) A.U. di Corigliano Calabro località "Apollinara", identificati catastalmente al foglio di mappa n. 11 particella n. 127 sub 4-5-6 ex 3 (Fabbricato OVS + corte).

Richiedente: Sig.ra Vallecca Maria.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Pubblicato all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 30 MAR, 2026

e fino al 24 MAR, 2026

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO CHE:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n° 49 del 27/01/2026 la Giunta Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- Sentito il Coordinatore Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE

- La **Sig.ra Vallecca Maria** nata a [REDACTED] con atto per Notar Borromeo Antonio, del 19/07/2016 rep. 71517 racc. 28739, registrato a Rossano il 11/08/2016 al n. 1852 serie 1/t, ha acquistato dall'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 10/2000, un immobile sito nel Comune di Corigliano-Rossano (CS) A.U. di Corigliano Calabro località "Apollinara", identificati catastalmente al foglio di mappa n. 11 particella n. 127 sub 4-5-6 ex 3 (Fabbricato OVS + corte);
- nel suddetto contratto è stabilito che quanto dovuto all'Ente per la vendita ammonta a [REDACTED] il cui pagamento è stato regolato come segue:
 - ✓ [REDACTED] pagati con bonifici e vaglia postali a favore dell'ARSAC;
 - ✓ [REDACTED] da pagare in 10 rate annuali costanti posticipate ciascuna, scadenti il 19 Luglio di ogni anno a partire dal 2017 e fino al 2026;
- nel suddetto contratto, a garanzia degli obblighi assunti, le parti richiedono l'iscrizione di ipoteca per l'importo di [REDACTED]
- tale ipoteca è stata iscritta il 11/08/2016 presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza al RG 19109 e RP 2219;

CONSIDERATO CHE

- con nota del 02/03/2026 prot. 4754, la **Sig.ra Vallecca Maria** ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca iscritta al medesimo Atto Notarile,
- la richiedente ha saldato l'intero debito residuo di [REDACTED] con il pagamento anticipato della decima e ultima rata in data 18/07/2025;

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- ✓ di autorizzare la cancellazione totale dell'ipoteca iscritta presso Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza al RG 19109 e RP 2219, sull'immobile venduto alla **Sig.ra Vallecca Maria** [REDACTED] con atto per Notar Borromeo Antonio, del 19/07/2016 rep. 71517 racc. 28739, registrato a Rossano il 11/08/2016 al n. 1852 serie 1/t, sito nel Comune di Corigliano-Rossano (CS) A.U. di Corigliano Calabro località "Apollinara", identificati catastalmente al foglio di mappa n. 11 particella n. 127 sub 4-5-6 ex 3 (Fabbricato OVS + corte);
- ✓ di autorizzare la stipula dell'atto di quietanza con spese di registrazione, annotamento e notarili a totale carico della **Sig.ra Vallecca Maria**;
- ✓ di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- ✓ di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il presente decreto è esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della legge del 06/08/1954 n. 604 dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635.

Il Direttore Generale
(f.to Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)