

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 19 del 26 MAR. 2026

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 23 del 26 MAR. 2026

Oggetto: Subingresso nel rapporto di assegnazione della unità fondiaria n. 320 del Comune di Roccabernarda, già di **Andreoli Lorenzo**.
Subentra: **Andreoli Lorenzo (nipote)**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario
F.to Dr. Tullio Ciacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 26 MAR. 2026

e fino al 09 APR. 2026

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione n. 49 del 27/01/2026 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar F. Scalfaro del 08.05.1961, registrato a Catanzaro il 29.05.1961 al n. 3759 vol. 228 e trascritto a Catanzaro il 06.06.1961 al n. 8129 vol. 2032 RG, l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Andreoli Lorenzo nato a il l'unità fondiaria n. 332 del fondo "Pizzuta" del Comune di Roccabernarda, estesa ettari 03.06.10;

- per come risulta dalla documentazione prodotta, il sig. Andreoli Lorenzo è deceduto in data 09.09.1988 a Roccabernarda e gli eredi legittimi sono i seguenti:

- Andreoli Lorenzo nato a il - nipote;
- Andreoli Maria nata a il - nipote;
- Andreoli Palma nata a il - nipote;
- Andreoli Lorenzo nato a il - nipote;
- Andreoli Rosa nata a il - nipote;
- Andreoli Elisabetta nata a il - nipote;
- Andreoli Tommaso nato a il - nipote;
- Andreoli Francesco nato a il - nipote;
- Andreoli Rosa nata a il - nipote;
- Andreoli Francesco nato a il - nipote;
- Andreoli Lorenzo nato a il - nipote;
- Andreoli Vito nato a il - nipote;
- Andreoli Lorenzo nato a il - nipote;
- Andreoli Silvestro nato a il - nipote;
- Andreoli Rosa nata a il - nipote;
- Andreoli Elisabetta nata a il - nipote;

- che i suddetti eredi legittimi meno l'interessato hanno espressamente rinunciato a subentrare nel rapporto di assegnazione, designando il signor Andreoli Lorenzo, nato a

il _____, a subentrare nello stesso rapporto di assegnazione dell'U.F. n. 332 del Comune di Roccabernarda.

CONSIDERATO CHE:

- il sig. Andreoli Lorenzo, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla Riforma Fondiaria, ha diritto a subentrare al de cuius avendo presentato altresì domanda in data 23.01.2026 protocollo n. 1592, avvalendosi di analoga istanza presentata da un congiunto in data 26.02.2001 protocollo n. 1119;
- in data 10.12.2025, il sig. Andreoli Lorenzo ha dichiarato di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi agricoli;
- il verbale sullo stato di consistenza, datato 05.02.2026, dell'Ufficio Fondiario di Crotona, dal quale risulta che sull'unità fondiaria n. 322 del fondo "Pizzuta" del Comune di Roccabernarda, non sono presenti fabbricati ad eccezione di un piccolo magazzino per ricovero attrezzi e che il terreno è coltivato ad oliveto e seminativo;
- in data 10.12.2025, il sig. Andreoli Lorenzo ha dichiarato di condurre direttamente e pacificamente l'unità fondiaria n. 332 del fondo "Pizzuta" del Comune di Roccabernarda;
- il comune di Roccabernarda in data 10.03.2026 protocollo n. 29 ha accertato che il sig. Andreoli Lorenzo provvede alla coltivazione del fondo in agro di Roccabernarda località Pizzuta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07/03/2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso del sig. Andreoli Lorenzo nato a _____ il _____ (C.F. _____) e residente a _____ in n. _____, in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto sig. Andreoli Lorenzo nato a _____ il _____ (C.F. _____), relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 332 del fondo Pizzuta in agro di Roccabernarda, con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso comune in essere, estesa ettari 03.06.10, già attribuita al detto assegnatario con rogito per Notar F. Scalfaro del 08.05.1961, registrato a Catanzaro il 29.05.1961 al n. 3759 vol. 228 e trascritto a Catanzaro il 06.06.1961 al n. 8129 vol. 2032 RG.

Detta Unità Fondiaria oggi è così riportata al catasto Terreni del Comune di Roccabernarda:

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	R. D.	R. A.
4	11	AA	00.20.23	Seminativo	II	€ 9,335	€ 3,66
		AB	00.49.87	Uliveto	II	€ 21,89	€ 19,32
	16	AA	00.51.86	Seminativo arborato	I	€ 28,12	€ 9,37
		AB	01.32.74	Uliveto	II	€ 58,27	€ 51,42
	190	///	00.51.40	Uliveto	II	€ 22,56	€ 19,91

- di registrare e trascrivere negli Uffici preposti il presente Decreto, a favore del sig. Andreoli Lorenzo nato a il (C.F.) e residente a in n. , e contro il sig. Andreoli Lorenzo nato a il (C.F.);
- di effettuare le relative mutazioni catastali negli Uffici preposti;
- di trasmettere n. 4 copie in originale al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)