

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 04/P del 23 MAR. 2026

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 22 del 24 MAR. 2026

Oggetto: Cancellazione ipoteca gravante sul compendio immobiliare sito nel comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), identificato catastalmente con foglio di mappa ■■■■■ particella n. ■■■■■ sub ■■■■, catasto fabbricati.

Richiedente: Sig. ■■■■■■.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Pubblicato all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 24 MAR. 2026

e fino al 07 APR. 2026

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO CHE:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n° 49 del 27/01/2026 la Giunta Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- Sentito il Coordinatore Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE

- [REDACTED], C.F. [REDACTED] con atto per Notar A. Proto, del 04/12/2025 Rep. [REDACTED] Racc. [REDACTED], registrato a Crotone l' 11/12/2025 al n. [REDACTED], serie 1T, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone il 11/12/2025 al RG [REDACTED] e RP [REDACTED], ha acquistato dall'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 10/2000, un immobile (area di sedime e corte) sito nel Comune di Isola di Capo Rizzuto, identificato catastalmente al foglio n. [REDACTED] particelle n. [REDACTED] sub [REDACTED] catasto fabbricati;
- nel suddetto contratto all'art. 3 è stabilito che quanto dovuto all'Ente per la vendita ammonta a [REDACTED] il cui pagamento viene regolato come segue:
- [REDACTED] sono state già pagate con una disposizione di bonifico bancario effettuata in data 28/08/2025 a favore dell'ARSAC;
- [REDACTED] mediante rateizzazione in 10 rate annuali costanti posticipate di € [REDACTED] ciascuna, scadenti il 4 dicembre di ogni anno a partire dal 2026 e fino al 2035 comprensive di un tasso di interesse annuo fissato dalla Commissione dell'Unione Europea pari al 2,21% vigente alla data dell'atto;
- a garanzia degli obblighi assunti, sempre nello stesso art.3 del predetto contratto, le parti richiedono l'iscrizione di ipoteca per l'importo di [REDACTED];
- tale ipoteca è stata iscritta il 11/12/2025 presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone al RG n. 7792 e RP n. 843;

CONSIDERATO CHE:

- il Sig. [REDACTED] con nota del 09/03/2026 prot. 5407 chiede la cancellazione dell'ipoteca di cui sopra;
- con bonifico del 19/03/2026 e con ordine di riscossione 125/2026, il sig. Pugliese Giuseppe provvede al pagamento anticipato delle 10 rate previste dal piano di ammortamento allegato alla lettera "E" dell'atto notarile su citato, saldando l'intero debito residuo;
- con attestato prot. 6251 del 19/03/2026 l'Ufficio della Gestione Stralcio di Crotona ha dichiarato l'avvenuto pagamento del debito residuo relativo al contratto di cui in premessa,

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la cancellazione totale dell'ipoteca iscritta presso la C.R.R.I.I. di Crotona il 11/12/2025 al n. RG [REDACTED] e n. RP [REDACTED], sull'immobile venduto al Sig. [REDACTED] con atto notarile per Notar Andrea Proto, del 04/12/2025 Rep. [REDACTED] Racc. [REDACTED], registrato a Crotona il 11/12/2025 al n. [REDACTED] serie 1T, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotona il 11/12/2025 al RG [REDACTED], censito al catasto del comune di Isola di Capo Rizzuto al foglio di mappa n. [REDACTED] particella n. [REDACTED] catasto fabbricati;
- di autorizzare la stipula dell'atto di cancellazione ipoteca, con spese notarili di registrazione, e di annotamento a totale carico del [REDACTED];
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il presente decreto è esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della legge del 06/08/1954 n. 604 dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635.

Il Direttore Generale
(f.to Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)