

**A . R . S . A . C .**  
**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Viale Trieste, 93 – Cosenza**  
**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

Prot. n. 18 del 23 MAR. 2026

**Proposto dal Coordinamento Fondiario**  
**Ufficio Fondiario Crotonese**

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio  
-ARSSA

N. 21 del 24 MAR. 2026

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.865 (ex 102), Comune di Crotonese. Assegnatario: sig. Genovese Salvatore.

Subentrato: **Genovese Alfredo.**

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC – Ufficio Bilancio

Il Coordinatore fondiario  
F.to Dr. Tullio

**Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 24 MAR. 2026

e fino al 07 APR. 2026

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

*Dr. Antonio Lucuzzi*

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## Il Direttore Generale

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con Deliberazione n. 49 del 27/01/2026 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

### PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar T. Capocasale, del 20/02/1955, registrato a Crotona il 11/03/1955, al n. 869, Vol. 68 e trascritto a Catanzaro il 29/03/1955 al vol. 1808, n. 4098 R.G. e vol. 3994, n. 3891 R. P., l'O.V.S. (ora ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato al sig. Genovese Salvatore, nato a ( ) il (C.F. ), l'unità fondiaria n. 865 (ex 102) del fondo "Apriglianello" del Comune di Crotona (KR), estesa originariamente ettari 10.29.90;
- a seguito del decesso del sig. Genovese Salvatore, avvenuto in data a Crotona, il Tribunale di Crotona con sentenza n. 7091/13 del 17/10/2013, ha designato a subentrare sull'unità fondiaria n. 865, figlio sig. Genovese Alfredo, nato a il ;
- con Decreto n. 01 del 13/01/2014, il sig. Genovese Alfredo, nato a il (C.F. ), residente a ( ) in via , è subentrato in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto Genovese Salvatore, sull'unità fondiaria n. 865 (ex 102) del fondo "Apriglianello" del Comune Crotona (KR), registrato a Crotona il 18/06/2024, al n. 554 serie 3 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotona il 18/09/2024 al n. 5510 del R.G. e n. 4628 del R.P.
- Oggi detta Unità Fondiaria è riportata in catasto Comune di Crotona.

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
30	40	AA	03.51.77	Seminativo	1	245,26	90,84
		AB	00.34.33	Uliveto	2	11,52	11,52
	43	//	00.08.00	Seminativo	1	5,58	2,07
	44	//	02.32.60	Seminativo	3	90,10	42,04
	45	//	00.30.40	Pascolo	1	5,50	3,93
	46	//	01.06.90	Pascolo	1	19,32	13,80
	49	//	00.13.60	Seminativo	3	5,27	2,46
	50	//	02.52.30	Seminativo	3	97,73	45,61

## CONSIDERATO CHE:

- in data 22/10/2024, il sig. Genovese Alfredo, ha chiesto che vengano espletate le formalità per la cancellazione del riservato dominio relative all'unità fondiaria n. 865 (ex 102) del fondo "Apriglianello" del Comune di Crotona (KR);
- sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.
- con ordine di riscossione n. 113/2026 del 13/03/2026 è stato pagato il debito residuo.

## DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC e ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 865 (ex 102) agro di Crotona (KR), attribuita al sig. Genovese Alfredo, nata il (C.F. ), residente a ( ) in via ;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotona, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine del Decreto n. 01 del 13/01/2014, registrato a Crotona il 18/06/2024 al n. 554, serie 3 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotona, il 18/09/2024 al n. 5510 del R.G. e n. 4628 del R.P. venga annotata, ai sensi e per gli effetti della legge 12.05.1950 n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole dirette coltivatrici.

Il Direttore Generale

(F.to Dr.ssa

Fulvia Michela Caligiuri)