

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 17 del 19 MAR. 2026

Proposto da Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotonese

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio
-ARSSA

N. 20 del 20 MAR. 2026

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 391 ex 4, sita in agro di Casabona, località Lupinazzo, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del signor Palmieri Carmine.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

F.to Dr Tullio Ciacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

**Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 20 MAR. 2026

e fino al 03 APR. 2026

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Leuzzi

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Il Direttore Generale

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione n. 49 del 27/01/2026 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio G. Stanizzi del 29.01.1962, registrato a Squillace il 19.02.1962 al n. 252, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 26.02.1962 al n. 3184 R.G. e al n. 2955 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito alla sig. Palmieri Carmine nato a il l'unità fondiaria n. 391 ex 4, sita in agro di Casabona, località Lupinazzo, estesa ha 1.03.10 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
45	45	Seminativo II	00.10.00
45	204	Pascolo cespugliato I	00.93.10

- il sig. Palmieri Carmine è deceduto senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;
- l'erede in linea retta del sig. Palmieri Carmine agli atti d'ufficio risulta essere la seguente:

- Palmieri Giulia, nata a il – figlia;

- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con l'erede del suddetto assegnatario si è formato a seguito della comunicazione con la rispettiva raccomandata ricevuta dalla stessa;

- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 391 ex 4, sita in agro di Casabona, località Lupinazzo ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché, non è stata prodotta istanza finalizzata al subingresso nel rapporto di assegnazione nei termini previsti ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;

- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio G. Stanizzi del 29.01.1962, registrato a Squillace il 19.02.1962 al n. 252, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 26.02.1962 al n. 3184 R.G. e al n. 2955 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Palmieri Carmine nato a il .

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 391 ex 4, sita in agro di Casabona, località Lupinazzo, in catasto al foglio n. 45 particelle n. 45 e n. 204, per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio G. Stanizzi del 29.01.1962, registrato a Squillace il 19.02.1962 al n. 252, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 26.02.1962 al n. 3184 R.G. e al n. 2955 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Palmieri Carmine nato a il ;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio G. Stanizzi del 29.01.1962, registrato a Squillace il 19.02.1962 al n. 252, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 26.02.1962 al n. 3184 R.G. e al n. 2955 R.P., in favore di Palmieri Carmine nato a il (CF) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda delle particelle n. 45 e n. 204, foglio di mappa n. 45 agro di Casabona, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)