

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 – Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 15 del 19 MAR. 2026

Proposto da Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio
-ARSSA

N. 18 del 20 MAR. 2026

Oggetto: autorizzazione stipula atto notarile per la eliminazione dei vincoli ed ipoteca gravanti sul fondo "Barretta – Marrio" in agro di Belvedere di Spinello; U.F. 75 parte. Assegnatario sig. Gaudio Giuseppe.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

F.to Dr Tullio Ciacco

ARSAC – Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

**Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 20 MAR. 2026

e fino al 03 APR. 2026

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione C. R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con rogito per Notar Carlo Perri del 28.06.2019 registrato a Crotone il 28.06.2019 al n. 2573 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone Servizio Pubblicità Immobiliare il 01.07.2019 al n. 3867 del R.G. e al n. 3061 del R. P., il sig. Gaudio Giuseppe, nato a il , C.F. , ha acquistato dall'ARSSA l'appezzamento di terreno, U.F. n. 75 parte, riportato in catasto al foglio n. 20, particella n. 755, agro di Belvedere di Spinello per complessivi Ha 00.35.00;
- al suddetto contratto, all'art. 3, è stabilito che il pagamento di quanto dovuto all'Agenzia per la vendita, ammontante a € 4.275,00 si dovrà effettuare in 15 rate annuali, costanti, successive e posticipate ciascuna di € 285,00, scadenti il 31 agosto di ogni anno a partire dal 31.08.2020;
- al suddetto contratto, all'art. 5, è stato stabilito che la parte acquirente non potrà, prima che siano trascorsi 5 anni dalla data di stipula, effettuare l'anticipato pagamento delle annualità del prezzo;
- al suddetto contratto, all'art. 8, è previsto che il fondo è soggetto ai vincoli e limitazioni di cui agli artt. 4 e 5 della Legge 29 maggio 1967 n. 379;
- al suddetto contratto, all'art 12 per la somma di € 4.275,00, è previsto che venga iscritta ipoteca;
- tale ipoteca è stata iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Crotone Servizio di Pubblicità Immobiliare il 01.07.2019 al n. 3870 del R.G. e al n. 346 del R.P.

Considerato che:

- il sig. Gaudio Giuseppe ha provveduto al pagamento integrale del prezzo pattuito il 12.03.2026, giusto ordine di riscossione n. 112/2026, ed ha chiesto l'eliminazione dei vincoli limitazioni e divieti e dell'ipoteca legale iscritta a garanzia della dilazione.

DECRETA

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati, di autorizzare la stipula dell'atto notarile, con spese a carico del sig. Gaudio Giuseppe, per:

- ✓ la eliminazione, ai sensi dell'art. 4 comma 3 L.R. 10/2000 e ss. mm. ii., dei vincoli, limitazioni e divieti di cui agli artt. 4 e 5 della L. 379 del 29.05.1967 compreso il vincolo di indivisibilità di cui all'art. 8 del contratto, gravanti sul fondo riportato in catasto al foglio n. 20, particella n. 755, agro di Belvedere di Spinello per complessivi Ha 00.35.00, venduto al sig. Gaudio Giuseppe con atto per Notaio Carlo Perri del 28.06.2019 registrato a Crotone il 28.06.2019 al n. 2573 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone Servizio Pubblicità Immobiliare il 01.07.2019 al n. 3867 del R.G. e al n. 3061 del R. P.;
- ✓ la cancellazione dell'ipoteca legale iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Crotone Servizio di Pubblicità Immobiliare il 01.07.2019 al n. 3870 del R.G. e al n. 346 del R.P. per la somma di € 4.275,00 gravante sull'immobile riportato in catasto al foglio n. 20, particella n. 755 agro di Belvedere di Spinello, venduto al Sig. Gaudio Giuseppe (CF);

di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)**