

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 45/G.S. del 23 FEB. 2026

Oggetto: Assegnazione dell'appezzamento di terreno (foglio n. 20, particella n. 194) sito nel fondo "Centonze" in agro di San Mauro Marchesato (KR), in favore del sig. Cavarretta Antonio, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con delibera n. 17/DG del 30/01/2026, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016 il Dr. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- che con deliberazione n. 49 del 27/01/2026 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che la particella n. 194 (ex 8) del foglio n. 20 di San Mauro Marchesato non è stata mai assegnata.

Ritenuto:

- che con istanza del 09/09/2024 il sig. Cavarretta Antonio, nato a () il ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto di parte delle particelle n. 8 e 51 del foglio n. 20 di San Mauro Marchesato (KR);

- che con nota n. 3491 del 16/02/2026 l'Ufficio Fondiario di Crotone ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto fondo, oggi in catasto al foglio n. 20, particella n. 194, esteso ha 0.11.80, in favore del sig. Cavarretta Antonio;
- che in data 11/02/2026 il sig. Cavarretta Antonio ha dichiarato di essere in possesso del suddetto fondo da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 2017;
- che il comune di San Mauro Marchesato ha certificato in data 18/12/2025 (Prot. n. 3608) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 194 del foglio n. 20, ricade in "Zona di Uso Agricolo - E";
- che in data 17/11/2025 l'Agenzia delle Entrate ha attestato che il sig. Cavarretta Antonio è titolare di impresa agricola individuale;
- che in data 11/02/2026 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per ha 5.60.70 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 3 della L.R. n. 5/2016, anche perché tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti, essendo il richiedente proprietario di altri terreni;
- che in data 11/02/2026 la sig.ra Pasquale Filomena, nata a () il e residente a (), coniuge del sig. Cavarretta Antonio, ha chiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 179 lettera f del Codice Civile;
- che in data 11/02/2026 il sig. Cavarretta Antonio ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;
- che in data 11/02/2026 il sig. Cavarretta Antonio ha dichiarato:
 - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle miglitorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette miglitorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.”.
- che in data 11/02/2026 il sig. Cavarretta Antonio ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 2504 del 04/02/2026, ammontante ad € 944,00 ed approvato dalla

Commissione di Valutazione con verbale del 02/02/2026, chiedendo di pagare la suddetta somma in unica soluzione.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile, al sig. Cavaretta Antonio, nato a () il ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'appezzamento di terreno sito nel fondo "Centonze" in agro di San Mauro Marchesato (KR), in catasto al foglio n. 20, particella n. 194, di complessivi ha 0.11.80, al prezzo di € 944,00 (euro Novecentoquarantaquattro\00), valore attribuito in data 17/12/2025 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 02/02/2026, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;

- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita la seguente somma:

* € 944,00 (prezzo terreno);

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

| | |
|---|---|
| Ufficio Spesa | Ufficio Bilancio |
| F.to | F.to |
| SERVIZIO FINANZIARIA Reg. Maria Tiziana Bisconte | SERVIZIO FINANZIARIO D.ssa Saveria De Donato |

**Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)**

**Il Dirigente del Settore Amministrativo
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)**

**Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)**



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 23 FEB. 2026 sino al 09 MAR. 2026