

ARSAC
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale n° 66 del 20.12.2012
Viale Trieste, 93-95
C O S E N Z A
Gestione Stralcio A.R.S.S.A – ART. 1 BIS, L.R. 5 DEL 12.02.2016

Deliberazione del Direttore Generale

n° 24/GS del 09 FEB. 2026

OGGETTO: Avvio azione legale nei confronti di [omissis] per occupazione senza titolo di immobile di proprietà dell'Ente

Il Direttore Generale

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Antonio Leuzzi, presso la Sede Centrale dell'Azienda, assume la seguente deliberazione:

VISTI:

- la Legge della Regione Calabria, n. 66 del 20 dicembre 2012, che ha istituito l'ARSAC – Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese;
- la L.R. 5/2016 che istituisce la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. incardinata in ARSAC, demandando al Direttore Generale dell'ARSAC la costituzione e l'organizzazione della gestione stralcio;
- la delibera n. 4/2016/DG con la quale, nel recepire la citata L.R. 5/2016, è stata istituita in ARSAC la Gestione Stralcio A.R.S.S.A.;
- il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024, con il quale la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC – Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese;
- la deliberazione n. 17/DG del 30.01.2026, con il quale vengono prorogate al Dr Antonio Leuzzi le funzioni di Dirigente del Settore Amministrativo ARSAC, già affidategli con provvedimento n. 5/DG del 22.12.2021;
- la deliberazione n. 21/DG del 05.02.2026 con la quale, nel recepire il parere favorevole espresso dal Dipartimento Agricoltura e Risorse Agroalimentari della Regione Calabria con nota prot. 80329 del 30.01.2026, viene resa esecutiva la precedente deliberazione n. 221/DG del 17.12.2025 che ridefinisce l'attuale struttura legale dell'Ente mediante l'istituzione di una struttura organizzativa denominata "Avvocatura ARSAC" all'interno di ARSAC;
- il provvedimento n. 4/DG del 04.02.2026, con il quale il Dr. Giovanni Maiorca ha assunto l'incarico di Elevata Qualificazione "Staff Legale - Supporto Amministrativo e Coordinamento", con funzione di RUP per il Centro di Costo Ufficio Legale ARSAC;
- la deliberazione n. 166/GS del 18.06.2025, con la quale è stato disposto il comando dell'Avv. Fernando Scrivano presso l'Ente, a decorrere dal 01.09.2025, per anni 1 (uno) rinnovabili, e comunque per il periodo massimo consentito ex art. 30 del D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm. e ii.;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 49 del 27.01.2026 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'ARSAC per gli esercizi 2026/2028.

PREMESSO:

- che l'ARSAC - Gestione Stralcio A.R.S.S.A. - è proprietaria dei fabbricati ex OVS, riportati nel catasto terreni del Comune di Terranova da Sibari al foglio 34 part. 326, utilizzati in precedenza come plesso scolastico;

- che parte di tali fabbricati, identificata in catasto al foglio 34, part. 969 sub 4, è occupata senza titolo dal Sig. [omissis];
- che, con nota prot. 149 del 18.01.2018 e successiva nota prot. 2470 del 02.12.2020, il Coordinamento Patrimonio invitava il Sig. [omissis] alla regolarizzazione della propria posizione attraverso l'acquisto dell'immobile occupato senza titolo;
- che a tutt'oggi il Sig. [omissis] non ha inteso procedere al riguardo, continuando ad occupare gli immobili in menzione;
- che il perdurare di tale stato di cose, oltre a configurare una occupazione *sine titulo* comporta altresì l'impossibilità per l'Ente di definire l'alienazione dell'immobile detenuto da terzi.

DATO ATTO:

- che tale comportamento reca pregiudizio all'Ente impedendogli di fatto l'eventuale alienazione del bene, per cui è necessario, promuovere azione legale nei confronti del Sig. [omissis] affidando la rappresentanza e la difesa degli interessi della Gestione Stralcio A.R.S.S.A. all'Avv. Fernando Scrivano dell'Ufficio Legale interno dell'Ente, facultandolo a porre in essere anche le azioni propedeutiche quali il tentativo di mediazione dinanzi al competente Organismo;
- che, al fine di evitare insanabili preclusioni, occorre rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile proponente;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo;

DELIBERA

Per i motivi esposti nelle premesse e nelle considerazioni che qui di seguito si intendono integralmente richiamati:

- di promuovere azione legale nei confronti del Sig. [omissis] per il rilascio dell'immobile e il risarcimento dei danni subiti;
- di esperire il propedeutico tentativo di mediazione dinanzi al competente Organismo, individuato in S.P.F. MEDIAZIONE s.r.l. - Organismo di Mediazione Civile e Commerciale – sede di Castrovillari;
- di affidare la rappresentanza e la difesa degli interessi della Gestione Stralcio A.R.S.S.A. all'Avv. Fernando Scrivano dell'Ufficio Legale dell'Ente;
- di rendere immediatamente esecutivo il presente provvedimento stante l'urgenza sopra evidenziata;
- di trasmettere il presente atto all'Ufficio Legale dell'Ente, al Servizio Finanziario, al Settore Amministrativo, ciascuno per i provvedimenti di competenza;
- di pubblicare il presente atto sul sito ARSAC "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile IEQ Staff Legale
Supporto Amministrativo e Coordinamento
(F.to Dr Giovanni Maiorca)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(F.to Dr Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

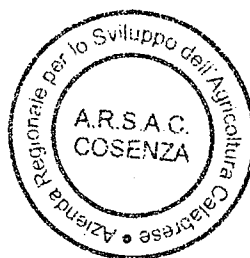
Riservato al Servizio Finanziario

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio	Il Responsabile dell'Ufficio Spesa
SERVIZIO FINANZIARIO Dr.ssa Saveria De Donato	SERVIZIO FINANZIARIO Rag. Maria Tiziana Bisconte

Il Responsabile IEQ Staff Legale
Supporto Amministrativo e Coordinamento
(F.to Dr Giovanni Maiorca)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(F.to Dr Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 09 FEB, 2026 sino al 23 FEB, 2026