

**A.R.S.A.C.**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012  
Viale Trieste, 93  
Cosenza  
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n° 27/GS del 17 FEB. 2026

**Oggetto:** Cessione di un immobile di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A in ARSAC., sito in località "Germano" – Comune di San Giovanni in Fiore (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 39 particella n. 1367 (terreno extra agricolo).  
**Richiedente:** Sig.ra Orlando Maria.

*Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

**Premesso che:**

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con deliberazione n. 17/DG del 30/01/2026, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato Dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n° 49 del 27/01/2026 la Giunta Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

## Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A, in ARSAC possiede in località "Germano", in agro del comune di San Giovanni in Fiore (CS), un immobile riportato in catasto al Foglio 39 particella n. 1367 (terreno extra agricolo);
- la **Sig.ra Orlando Maria** [redacted] con istanza del 20/10/2025 n. 3148 ha presentato nella qualità di detentrica del terreno di cui sopra, istanza di acquisto;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione dell'area richiesta;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio, D.P.R. n. 782 del 22/09/1950 pubblicato su G.U. n. 219 del 23/09/1950 e successiva rettifica G.U. n. 312 del 22/12/1960;
- la Commissione Stime, nella seduta del 02/02/2026, ha ritenuto congruo per l'immobile di cui sopra un valore complessivo pari ad [redacted]
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
  - ✓ [redacted] (valore terreno extra agricolo) x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso;
  - ✓ [redacted] 2,5%) quale "saldo istruttoria pratica";
- con nota n. 2472 del 04/02/2026 sono stati comunicati alla richiedente i valori di cui sopra e la stessa è stata invitata ad esercitare l'opzione sull'acquisto dell'area richiesta entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000 ed ha invitato la stessa ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'art 7 comma 1 ter della L.R. 10/2000;
- la **Sig.ra Orlando Maria** con nota n. 2645 del 05/02/2026 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare il valore dell'immobile in unica soluzione alla stipula del Rogito Notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 04/02/2026 è stato versato quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile di cui sopra in favore della **Sig.ra Orlando Maria**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso in cui la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

## Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Patrimonio.
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario.
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

## **DELIBERA**

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con Atto Notarile, in favore della **Sig.ra Orlando Maria** [REDACTED], un immobile sito in località "Germano" in agro del comune di San Giovanni in Fiore (CS), riportato in catasto al foglio n. 39 particella n. 1367 (terreno extra agricolo), il tutto per un importo complessivo pari ad [REDACTED] da pagarsi in unica soluzione al momento della stipula dell'Atto Notarile;
- di porre a carico dell' acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

**Il Coordinatore del Patrimonio**  
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

**Il Dirigente del Settore Amministrativo**  
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

**Il Direttore Generale**  
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)