

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 25/6-S del 11 FEB. 2026

**Oggetto:** Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 297, sita nel fondo "Cavaliere" in agro di Scandale (KR), in favore del sig. Barbuto Leonardo, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

### *Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso:**

- che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con delibera n. 17/DG del 30/01/2026, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016 il Dr. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- che con deliberazione n. 49 del 27/01/2026 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che l'unità fondiaria n. 297 di Scandale con decreto n. 85 del 25/11/2024 è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

#### **Ritenuto:**

- che con istanza del 22/10/2024 il sig. Barbuto Leonardo, nato a ( ) il ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto della particella n. 254 del foglio n. 12 di Scandale (KR);
- che con nota n. 2474 del 04\02\2026 l'Ufficio Fondiario di Crotona ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto fondo, facente parte dell'unità fondiaria n. 297 di Scandale (KR) ed esteso ha 2.04.60, in favore del sig. Barbuto Leonardo;

- che in data 20\01\2026 il sig. Barbuto Leonardo ha dichiarato di essere in possesso del suddetto fondo da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 2000;
- che il comune di Scandale ha certificato in data 18\04\2025 (Cert. n. 32) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 254 del foglio n. 12, ricade in “Zona Agricola”;
- che in data 20/01/2026 (Prot. n. 150) il comune di San Mauro Marchesato ha attestato che il sig. Barbuto Leonardo: “ *si dedica direttamente alla coltivazione della terra.....*;
- che in data 20\01\2026 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 15.69.80 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 3 della L.R. n. 5/2016, anche perché tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti, essendo il richiedente proprietario di altri terreni;
- che in data 20\01\2026 la sig.ra Arcuri Graziella, nata a ( ) il ed ivi residente, coniuge del sig. Barbuto Leonardo, ha chiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 178 del Codice Civile;
- che in data 20\01\2026 il sig. Barbuto Leonardo ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 20\01\2026 il sig. Barbuto Leonardo ha dichiarato:
  - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
  - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.”.
- che in data 20\01\2026 il sig. Barbuto Leonardo ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 2046 del 17/06/2025, ammontante ad € 8.184,00 ed approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 21/05/2025, chiedendo di rateizzare la suddetta somma in quindici annualità.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile, al sig. Barbuto Leonardo, nato a ( ) il ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 297, sita nel fondo "Cavaliere" in agro di Scandale (KR), di complessivi ha 2.04.60, al prezzo di € 8.184,00 (euro Ottomilacentoottaquattro\00), valore attribuito in data 16/04/2025 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 21/05/2025, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 8.184,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di richiedere al sig. Barbuto Leonardo, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 12.276,00;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario  
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale  
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

<b>Ufficio Spesa</b>	<b>Ufficio Bilancio</b>
<b>F.to</b>	<b>F.to</b>
SERVIZIO FINANZIARIO Rag. Maria Tiziana Bisconte	SERVIZIO FINANZIARIO Dr.ssa Saveria De Donato

**Il Coordinatore Fondiario  
(F.to Dr. Tullio Ciacco)**

**Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)**

**Il Direttore Generale  
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)**



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 11 FEB. 2026 sino al 25 FEB. 2026