

**A.R.S.A.C.**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012  
Viale Trieste, 93  
Cosenza  
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n° 23/6-S del 09 FEB. 2026

**Oggetto:** Alienazione mediante procedura di Asta pubblica di beni immobili di proprietà dell'ARSAC "Gestione Stralcio ARSSA". Affidamento Diretto Servizio Biennale di pubblicazioni dell'Avviso di esperimenti aste pubbliche sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul BUR Calabria.

*Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

**Premesso che:**

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n° 49 del 27/01/2026 la Giunta Regionale ha autorizzato all'esercizio provvisorio gli Enti Strumentali privi di un bilancio di previsione per il periodo 2026/2028;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

**Preso Atto:**

- del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n. 66 del 20/12/2012, nel quale sono elencati i beni immobili dell'Ente destinati ad essere alienati;
- della Legge Regionale n. 10 del 7 marzo 2000 e della Legge Regionale n. 5/2016.

**Considerato che:**

- la "Gestione Stralcio ARSSA" nell'ambito dell'attività di liquidazione, è nelle condizioni di poter procedere alla vendita dei beni immobili di proprietà, inseriti nel Piano di Liquidazione;
- i beni immobili inseriti nel Piano di Liquidazione da alienare, saranno individuati nell'avviso di esperimento d'asta pubblica che dovrà essere pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul BUR Calabria.
- la pubblicazione dell'Avviso di esperimento d'Asta sarà pubblicata almeno quindici giorni prima della data fissata per l'esperimento della gara sul sito internet dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA - Albo pretorio - bandi e avvisi di gara, sul sito internet della Regione Calabria all'indirizzo: <http://www.urp.regione.calabria.it> alla sezione bandi da altre amministrazioni, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul BURC della Regione Calabria e all'Albo Pretorio del Comune dove il bene è ubicato;
- che il Responsabile del Procedimento delle operazioni di vendita Dott. Giuseppe De Caro è stato individuato con delibera n. 132/GS del 10/04/2017.

**Visti**

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti - con apposito atto - adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
- l'art. 17, comma 2 del d.lgs. 36/2023 che stabilisce: *in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.*

**Ritenuto**

- necessario individuare un operatore economico a cui affidare il servizio biennale di pubblicazione dell'Avviso d'Asta sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul BUR Calabria per un numero di pubblicazioni non vincolante.

**Considerato che**

- al momento non risulta attiva una Convenzione stipulata da CONSIP S.p.A. avente per oggetto una fornitura comparabile con quella oggetto della presente deliberazione;
- mediante trattativa diretta attraverso il MePA, è stato affidato, alla società Vivenda Group SPA via di Torre Rossa 66 Roma (RM), [REDACTED], il servizio biennale di pubblicazione dell'Avviso di esperimento asta pubblica sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul BUR Calabria per un numero di pubblicazioni non vincolante, per l'importo complessivo di [REDACTED]

**Ritenuto altresì che:**

- è opportuno indire, procedimenti di Asta pubblica per proporre in vendita gli immobili di proprietà, per come individuati nei relativi Bandi di gara;
- è opportuno impegnare sul capitolo U 0100410701 MISSIONE 01 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, la somma di [REDACTED] quali spese di gara, stimata per il prossimo biennio.

**Tanto premesso e considerato:**

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Patrimonio.
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario.
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

## DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di affidare alla società Vivenda Group SPA via di Torre Rossa 66 Roma (RM), C.F.-P.I. [REDACTED], il servizio biennale di pubblicazione dell'Avviso di esperimento asta pubblica sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul BUR Calabria per un numero di pubblicazioni non vincolante, per l'importo complessivo di [REDACTED]
- di diminuire lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo U 6103010101 "Fondo spese liquidazione debiti pregressi di parte corrente ARSSA Gestione Liquidatoria" MISSIONE 20 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo complessivo pari ad [REDACTED]
- di incrementare lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo U 0100410701 MISSIONE 01 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo complessivo pari ad [REDACTED]
- di impegnare la somma complessiva di [REDACTED] sul capitolo U 0100410701 MISSIONE 01 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario;
- **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici;
- **di stabilire** che Responsabile unico di progetto di cui all'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023 è il Dott. Giuseppe De Caro;
- **di nominare** Direttore dell'Esecuzione del Contratto (**D.E.C.**), il Geom. Maurizio Guido;
- **di dare atto** che il pagamento della prestazione di che trattasi avverrà con successivo provvedimento amministrativo, dietro presentazione di regolare fattura, corredata da pezze giustificative di avvenuta pubblicazione dell'Avviso;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ricorrendone i presupposti;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA;
- di trasmettere copia originale al Coordinamento Patrimonio e copia al responsabile della Trasparenza per la pubblicazione sul sito internet dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA - Albo pretorio - bandi e avvisi di gara.

### **Il Coordinatore del Patrimonio**

(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

### **Il Dirigente del Settore Amministrativo**

(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

### **Il Direttore Generale**

(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Impegno N° 74 Anno 2026

**Uff. Bilancio**

f.to

SERVIZIO FINANZIARIO  
Dr.ssa Saveria De Donato

**Uff. Spesa**

f.to

SERVIZIO FINANZIARIO  
Rag. Maria Tiziana Bisconte

**Il Coordinatore del Patrimonio**

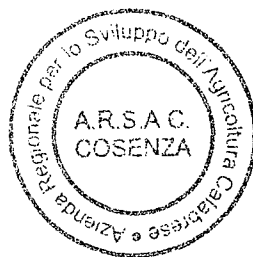
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

**Il Dirigente del Settore Amministrativo**

(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

**Il Direttore Generale**

(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in

data 09 FEB. 2026 sino al 23 FEB. 2026