

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 14 del 25 FEB. 2026

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della  
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 16 del 27 FEB. 2026

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 121 (ex 28), sita nel fondo "Lupara" in agro di San Lorenzo del Vallo (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 23/05/1958 stipulato con il sig. Ciliberti Amerigo.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario  
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Publicata all'Albo della  
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 27 FEB. 2026

e fino al 13 MAR. 2026

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

# **A.R.S.A.C.**

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**

**Viale Trieste, 93**

**Cosenza**

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 49 del 27/01/2026 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

### **Premesso che:**

- con atto per notar G. Martino da Spezzano Albanese del 23/05/1958, registrato a Spezzano Albanese il 12/06/1958 al n. 319, Mod. I, Vol. 59, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 21/06/1958 al n. 7052 del Reg. Gen. ed al n. 94223 del Reg. Spec., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Ciliberti Amerigo, nato a ( ) il , l'unità fondiaria n. 28 (ora 121), del fondo "Lupara" in agro di San Lorenzo del Vallo (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 3, particella n. 11/ap (poi 82, ora 446, 447, 448), di ha 1.15.20;
- il sig. Ciliberti Amerigo è deceduto in data senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno definito la pratica di subingresso;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni con i suddetti eredi e che il contraddittorio si è formato a seguito delle comunicazioni per raccomandata ricevute dagli stessi;
- nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

### **Considerato che:**

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 121 (ex 28), sita nel fondo "Lupara" in agro di San Lorenzo del Vallo (CS) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar G. Martino del 23/05/1958 stipulato tra il sig. Ciliberti Amerigo e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

## DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 121 (ex 28), sita nel fondo "Lupara" in agro di San Lorenzo del Vallo (CS), oggi identificata in catasto come segue:

### Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
3	446	Frutt. Irr./U	0.91.50	160,67	89,79	Ciliberti Amerigo
3	447	Frutt. Irr./U	0.03.70	6,50	3,63	Ciliberti Amerigo
3	448/AA	Frutt. Irr./U	0.14.56	25,57	14,29	Ciliberti Amerigo
3	448/AB	Seminativo/2	0.05.44	1,55	0,84	Ciliberti Amerigo

di complessivi ha 1.15.20, in quanto l'assegnatario è deceduto in data            senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno definito la pratica di subingresso;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar G. Martino del 23/05/1958, registrato a Spezzano Albanese il 12/06/1958 al n. 319, Mod. I, Vol. 59, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Ciliberti Amerigo, nato a        (    ) il        e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 21/06/1958 al n. 7052 del Reg. Gen. ed al n. 94223 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar G. Martino del 23/05/1958, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Direttore Generale**  
**(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)**