

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 12 del 16 FEB. 2026

Proposto dal Coordinamento Fondiario

**Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA**

N. 14 del 18 FEB. 2026

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 18, sita nel fondo "Fedula - Patriarca" in agro di San Lorenzo del Vallo (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione dell'11/09/1958 stipulato con il sig. Fioravante Domenico. Integrazione decreti n. 28 del 04/04/2017 e n. 58 del 20/06/2025.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

**Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)**

ARSAC - Ufficio Bilancio

**Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA**

In data 18 FEB. 2026

e fino al 04 MAR. 2026

DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 49 del 27/01/2026 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso:

- che con atto per notar G. Martino da Spezzano Albanese dell'11/09/1958, registrato a Spezzano Albanese il 20/09/1958 al n. 150, mod. I, vol. 59 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 06/10/1958 al n. 11507 del Reg. Gen. ed al n. 98260 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al Sig. Fioravante Domenico, nato a il , (C.F.) l'unità fondiaria n. 80 (ora 18), sita nel fondo "Fedula-Patriarca" in agro di San Lorenzo del Vallo, così identificata catastalmente: foglio n. 4 particelle n. 8/cb (ora 69), n. 9/e (ora 66), n. 10/o (ora 67) e foglio n. 5, particella n. 62/r (ora 91) per complessivi ha 3.75.50 (ora 3.80.60);
- che il suddetto assegnatario in data 29/03/1985 ha espressamente rinunciato a parte della citata unità fondiaria e precisamente a quella ricadente nel fondo "Fedula" oggi in catasto nel comune di San Lorenzo del Vallo al foglio n. 4 particelle n. 69, n. 66 e n. 67;
- che con decreto n. 28 del 04/04/2017, registrato ad Acri il 20/04/2017 al n. 943, Serie 3, l'Ente ha dichiarato il rientro nella propria disponibilità del suddetto terreno;

- che su detto fondo è presente anche la particella n. 1257 sub 1, del foglio n. 4, fabbricato colonico ex OVS realizzato dopo la stipula del suddetto atto dell'11/09/1958;
- che il sig. Fioravante Domenico è deceduto in data senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la parte dell'unità fondiaria ricadente nel fondo "Patriarca" e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;
- che con decreto n. 58 del 20/06/2025, registrato a Rossano il 30/06/2025 al n. 319, Serie 3 l'Ente ha dichiarato il rientro nella propria disponibilità della parte dell'unità fondiaria ricadente nel fondo "Patriarca" in catasto al foglio n. 5, particella n. 91.

Ritenuto:

- che occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'intera unità fondiaria n. 18 (ex 80), sita in agro di San Lorenzo del Vallo, con conseguente risoluzione totale dell'atto per notar G. Martino dell'11/09/1958.

D E C R E T A

Per i motivi di cui in premessa:

- ad integrazione dei decreti n. 28 del 04/04/2017 e n. 58 del 20/06/2025, di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'intera unità fondiaria n. 18 (ex 80), sita nel fondo "Fedula - Patriarca" in agro di San Lorenzo del Vallo, identificata catastalmente come segue:

Catasto terreni

Foglio	Particella	Superficie	Qualità	Classe	R. Dom.	R. Agr.	Intestazione
5	91	1.12.50	Bosco Alto	U	€ 8,72	€ 3,49	Fioranvati Domenico
4	66	0.26.40	Pasc. Cesp	2	€ 0,95	€ 0,41	A.R.S.S.A.
4	67	1.61.70	Seminativo	4	€ 15,03	€ 10,86	A.R.S.S.A.
4	69	0.80.00	Pasc. Arb.	U	€ 6,20	€ 4,13	A.R.S.S.A.

Catasto fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Intestazione
4	1257	1	A\3	U	2,5 vani	€ 116,20	Fioranvati Domenico

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione totale dell'atto per notar G. Martino da Spezzano Albanese dell'11/09/1958, registrato a Spezzano Albanese il 20/09/1958 al n.

150, mod. I, vol. 59, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Fioravante Domenico, nato a il (C.F.) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 06/10/1958, n. 11507 del Reg. Gen. ed al n. 98260 del Reg. Part., relativa all'atto per notar G. Martino da Spezzano Albanese dell'11/09/1958, la risoluzione totale del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente dei terreni trasferiti all'epoca nel suddetto rogito;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)