

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 11 del 16 FEB. 2026

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 13 del 16 FEB. 2026

Oggetto: Subingresso nel rapporto di assegnazione della unità fondiaria n. 352 (ex 311) del Comune di Santa Severina, già di **Sculco Michele**.
Subentra: **Sculco Giuseppe**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario
F.to Dr. **Tullio Ciacco**

ARSAC - Ufficio Bilancio

**Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 16 FEB. 2026

e fino al 02 MAR. 2026

IL DIR'GENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Iuzzo

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Il Direttore Generale

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 49 del 27.01.2026 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar F. Scalfaro del 21.05.1959, registrato a Catanzaro il 10.06.1959 al n. 3720 vol. 220 e trascritto a Catanzaro il 19.06.1960 al n. 8700 RG e n. 8028 RP, l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Sculco Michele nato a il l'unità fondiaria n. 352 (ex 311) del fondo "Valle Grande" del Comune di Santa Severina, estesa ettari 03.95.10;

- per come risulta dalla documentazione prodotta, il sig. Sculco Michele è deceduto in data a e gli eredi legittimi sono i seguenti:

Sculco Domenico nato a il - figlio;

Sculco Giovanni nato a il - figlio;

Sculco Marietta nata a il - figlia;

Sculco Anastasia nata a il - figlia;

Sculco Giuseppe nato a il - figlio;

Sculco Michele nato a il - nipote;

Sculco Giuseppe nato a il - nipote;

Stefanizzi Giuseppe nato a il - nipote;

Stefanizzi Antonio nato a il - nipote;

Stefanizzi Rosina nata a il - nipote;

Stefanizzi Emilio nato a il - nipote;

Stefanizzi Franco nato a il - nipote;

Stefanizzi Pasqualina nata a il - nipote;

- che i suddetti eredi legittimi meno l'interessato hanno espressamente rinunciato a subentrare nel rapporto di assegnazione, designando il signor Sculco Giuseppe, , a subentrare nello stesso rapporto di assegnazione dell'U.F. n. 352 (ex 311) del Comune di Santa Severina.

CONSIDERATO CHE:

- il sig. Sculco Giuseppe, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla Riforma Fondiaria, ha diritto a subentrare al de cuius avendo presentato altresì domanda sin dal 1992;

- in data 26.01.2025, il sig. Sculco Giuseppe ha dichiarato di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi agricoli;
- il verbale sullo stato di consistenza, datato 05.02.2026, dell'Ufficio Fondiario di Crotone, dal quale risulta che sull'unità fondiaria n. 352 (ex 311) del fondo Valle Grande in agro di Santa Severina, non sono presenti fabbricati e che il terreno è coltivato ad oliveto, seminativo e bosco ceduo;
- in data 26.01.2025, il sig. Sculco Giuseppe ha dichiarato di condurre direttamente e pacificamente l'unità fondiaria n. 352 (ex 311) del fondo Valle Grande in agro di Santa Severina;
- il comune di Santa Severina in data 18.12.2025 protocollo n. 12120, ha accertato che il sig. Sculco Giuseppe provvede alla coltivazione del fondo in agro di Santa Severina località Valle Grande.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07.03.2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso del sig. Sculco Giuseppe nato a il (C.F.) e residente a in Via n. , in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto sig. Sculco Michele, nato a il (C.F.), relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 352 (ex 311) del fondo Valle Grande in agro di Santa Severina, con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso comune in essere, estesa ettari 03.95.10, già attribuita al detto assegnatario con rogito per Notar F. Scalfaro del 21.05.1959, registrato a Catanzaro il 10.06.1959 al n. 3720 vol. 220 e trascritto a Catanzaro il 19.06.1960 al n. 8700 RG e n. 8028 RP.

Detta Unità Fondiaria oggi è così riportata al catasto Terreni del Comune di Santa Severina:

Foglio	Part.	Ha	Qualità	CL	R. D.	R. A.
20	86	03.95.10	Seminativo	V	€ 32,65	€ 22,45

di registrare e trascrivere negli Uffici preposti il presente Decreto, a favore del sig. Sculco Giuseppe nato a il (C.F.) e residente a in Via n. , e contro il sig. Sculco Michele, nato a il (C.F.);

- di effettuare le relative mutazioni catastali negli Uffici preposti;
- di trasmettere n. 4 copie in originale al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)