

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 – Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 10 del 16 FEB. 2026

Proposto da Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 12 del 18 FEB. 2026

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 395 ex 12, sita in agro di Casabona, località Cucumazzo, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del signor Tucci Luigi e revoca del decreto n. 69 del 01/10/2013, assegnatario subentrante sig. Tucci Francesco.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

F.to Dr Tullio Ciacco

ARSAC – Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

**Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 16 FEB. 2026

e fino al 02 MAR. 2026

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Leuzzi

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Il Direttore Generale

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione n. 49 del 27/01/2026 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio G. Bisantis del 17.01.1962, registrato a Catanzaro il 06.02.1962 al n. 2487, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 15.02.1962 al n. 2528 R.G. e al n. 2336 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al signor Tucci Luigi nato a il l'unità fondiaria n. 395 ex 12, sita in agro di Casabona, località Cucumazzo estesa ha 01.81.60 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
45	167	Seminativo III	01.41.40
45	211	Pascolo Cespugliato I	00.40.20

- a seguito del decesso del sig. Tucci Luigi, avvenuto in data , è subentrato nel rapporto di assegnazione il figlio Tucci Francesco nato a il , giusta decreto n. 69 del 01.10.2013 registrato ad Acri il 18.06.2015 n. 1457 e trascritto alla CCRRII Servizio di Pubblicità Immobiliare di Crotone il 15.01.2016 n. 191 RG e n. 162 RP;
- il sig. Tucci Francesco è deceduto in data , senza avere prima riscattato, né affrancato il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del sig. Tucci Francesco agli atti d'ufficio risultano essere i seguenti:
 - Tucci Caterina, nata a il – figlia;
 - Tucci Luigi, nato a il – figlia;
- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito della comunicazione con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 395 ex 12 sita in agro di Casabona, località Cucumazzo, ai

sensi dell'art. 5, comma 6 e 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché, non è stata prodotta istanza finalizzata al subingresso nel rapporto di assegnazione nei termini previsti ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;

- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio G. Bisantis del 17.01.1962, registrato a Catanzaro il 06.02.1962 al n. 2487, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 15.02.1962 al n. 2528 R.G. e al n. 2336 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Tucci Luigi nato a il , nonché la revoca del decreto n. 69 del 01.10.2013, con il quale è subentrato nel rapporto di assegnazione il figlio Tucci Francesco nato a il , registrato ad Acri il 18.06.2015 n. 1457 e trascritto alla CCRRII Servizio di Pubblicità Immobiliare di Crotona il 15.01.2016 n. 191 RG e n. 162 RP.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 395 ex 12 sita in agro di Casabona, località Cucumazzo, in catasto al foglio n. 45, particella n. 167 e n. 211, per i motivi sopra esposti;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio G. Bisantis del 17/01/1962, registrato a Catanzaro il 06.02.1962 al n. 2487, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 15.02.1962 al n. 2528 R.G. e al n. 2336 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Tucci Luigi nato a il e per esso deceduto nei confronti del figlio Tucci Francesco nato a il , subentrato nel rapporto di assegnazione con decreto n. 69 del 01.10.2013 registrato ad Acri il 18.06.2015 n. 1457 e trascritto alla CCRRII Servizio di Pubblicità Immobiliare di Crotona il 15.01.2016 n. 191 RG e n. 162 RP;

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotona, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato decreto n. 69 del 01.10.2013 registrato ad Acri il 18.06.2015 n. 1457 e trascritto alla CCRRII Servizio di Pubblicità Immobiliare di Crotona il 15.01.2016 al n. 191 RG e n. 162 RP in favore del signor Tucci Francesco (CF) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda delle particelle n. 167 e n. 211, foglio di mappa 45 agro di Casabona, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;

- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)