

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 2/P del 04 FEB. 2026

**Proposto dal Coordinamento Patrimonio**

Registri dei Decreti della  
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 09 del 04 FEB. 2026

**Oggetto:** Cancellazione ipoteca gravante sul compendio immobiliare sito nel comune di Strongoli (KR), identificato catastalmente con foglio di mappa 51 particella n. 401 sub 1-3-4-5, catasto fabbricati.

**Richiedente:** Sig. Pingitore Francesco

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

**ARSAC - Ufficio Bilancio**

Il Coordinatore del Patrimonio  
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Publicato all'Albo della  
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 04 FEB. 2026

e fino al 18 FEB. 2026

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.  
Dr. Antonio Leuzzi

## IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 49 del 27/01/2026 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

### PREMESSO CHE:

- Il Sig. Pingitore Francesco, [REDACTED] con atto per Notar Carlo Perri, del 26/05/2016 Rep. 23.172 Racc. 11.154, registrato a Crotona il 25/05/2016 al n. 2128 S.1T, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotona il 27/05/2016 al RG 2894 e RP 2268, ha acquistato dall'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 10/2000, un immobile (area di sedime e corte) sito nel Comune di Strongoli identificato catastalmente al foglio n. 51 particelle n.401 sub 1-3-4-5. catasto fabbricati;
- nel suddetto contratto all'art. 4 è stabilito che quanto dovuto all'Ente per la vendita ammonta a [REDACTED] il cui pagamento viene regolato come segue:
- [REDACTED] sono state già pagate con una disposizione di bonifico bancario effettuata in data 22/06/2015 a favore dell'ARSAC;
- [REDACTED] mediante rateizzazione in 10 rate annuali costanti posticipate di [REDACTED] ciascuna, scadenti il 26 novembre di ogni anno a partire dal 2016 e fino al 2025;
- a garanzia degli obblighi assunti, sempre nello stesso art.4 del predetto contratto, le parti richiedono l'iscrizione di ipoteca per l'importo di [REDACTED]
- tale ipoteca è stata iscritta il 27/05/2016 presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotona al RG n. 2895 e RP n. 411;

### CONSIDERATO CHE:

- il Sig. Pingitore Francesco con nota del 27/01/2026 prot. 1803 ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca di cui sopra;
- con bonifico del 12/01/2026 e con ordine di riscossione 08/2026, il sig. Pingitore Francesco ha saldato il debito residuo afferente all'ultima rata,
- con attestato prot. 1018 del 15/01/2026 l'Ufficio della Gestione Stralcio di Crotona ha dichiarato l'avvenuto pagamento del debito residuo relativo al contratto di cui in premessa,

## DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la cancellazione totale dell'ipoteca iscritta presso la C.R.R.I.I. di Crotona il 27/05/2016 al n. RG 2895 e n. RP 411, sull'immobile venduto al **Sig. Pingitore Francesco** con atto notarile per Notar Carlo Perri, del 26/05/2016 Rep. 23.172 Racc. 11.534, registrato a Crotona il 25/05/2016 al n. 2128 S.1T, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotona il 27/05/2016 al RG n. 2894 e RP n. 2268, censito al catasto del comune di Strongoli al foglio di mappa n. 51 particella n. 401, sub 1-3-4- 5 catasto fabbricati;
- di autorizzare la stipula dell'atto di cancellazione ipoteca, con spese notarili di registrazione, e di annotamento a totale carico del **Sig. Pingitore Francesco**;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il presente decreto è esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della legge del 06/08/1954 n. 604 dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635.

**Il Direttore Generale**  
(f.to Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)